

**ПРОТОКОЛ №1/25 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

16 июня 2025 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 20.05.2025 по 16.06.2025

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.11.2013 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 10.05.2025 по 16.06.2025

Дата проведения очного обсуждения: 20.05.2025

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, холл входной группы

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 16.06.2025

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, через сотрудников охраны дома и через коменданта

Председатель общего собрания: Муравина Ольга Геннадьевна (кв.120)

Секретарь общего собрания: Попова Светлана Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Муравина О.Г. (кв.120) , Попова С.В.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартал» (ИНН 773 453 006 8)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме 27 719,7 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 196 собственников и их представителей, владеющих 23 267,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 196 шт., которым соответствует 83,9% от общего числа голосов собственников помещений;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 83,9% от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**

г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
23 115,5	83,4	0,00	0,00	152,0	0,5

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
23 267,5	83,9	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

ВОПРОС 2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

2.1.

Предложено: Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту кровли: замена гидроизоляции стилобата на 1 этаже секции "В" в осях 8-12/И-М стоимостью 5 698 103 руб. 47 коп., замена гидроизоляции входной группы стилобата на 1 этаже секции "Г" в осях 9/В-Г стоимостью 1 609 628 руб. 76 коп., замена гидроизоляции балкона секции "Г" в осях 9/В-Г стоимостью 1 477 833 руб. 84 коп., общей стоимостью 8 785 566 руб. 07 коп., работы выполнить в 2025-2026 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
23 267,5	83,9	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту кровли: замена гидроизоляции стилобата на 1 этаже секции "В" в осях 8-12/И-М стоимостью 5 698 103 руб. 47 коп., замена гидроизоляции входной группы стилобата на 1 этаже секции "Г" в осях 9/В-Г стоимостью 1 609 628 руб. 76 коп., замена гидроизоляции балкона секции "Г" в осях 9/В-Г стоимостью 1 477 833 руб. 84 коп., общей стоимостью 8 785 566 руб. 07 коп., работы выполнить в 2025-2026 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения

обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

2.2.

Предложено: Принять предложение ООО "Траст-Лифт" (ИНН 7715302147) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№160801 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 579 774 руб. 76 коп.; зав.№160804 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 596 882 руб. 62 коп.; зав.№160805 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 596 882 руб. 62 коп.; зав.№160808 - комплекта тяговых канатов и замена привода дверей F9 стоимостью 647 032 руб. 62 коп.; зав.№160810 - замена привода дверей F9 стоимостью 289 950 руб. 00 коп.; - общей стоимостью 2 950 322 руб. 62 коп., работы выполнить в 2025-2026 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
23 267,5	83,9	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Принять предложение ООО "Траст-Лифт" (ИНН 7715302147) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№160801 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 579 774 руб. 76 коп.; зав.№160804 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 596 882 руб. 62 коп.; зав.№160805 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 596 882 руб. 62 коп.; зав.№160808 - комплекта тяговых канатов и замена привода дверей F9 стоимостью 647 032 руб. 62 коп.; зав.№160810 - замена привода дверей F9 стоимостью 289 950 руб. 00 коп.; - общей стоимостью 2 950 322 руб. 62 коп., работы выполнить в 2025-2026 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

ВОПРОС 3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по

капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома, имеющее право подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Муравину О.Г. (кв.120).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
22 638,2	81,7	237,1	0,9	392,2	1,4

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Муравину О.Г. (кв.120).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 395 л.
2. Реестр собственников помещений на 16.06.2025 в 1 экз. на 6 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании с 20.05.2025 по 16.06.2025 в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 10 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Муравина О.Г.

Секретарь общего собрания


Попова С.В.