

**ПРОТОКОЛ №1/24 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

25 июля 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, д.37/21

| | |
|---|---|
| Форма проведения общего собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Дата проведения общего собрания: | Общее собрание проводилось с 26.04.2024 по 25.07.2024 |
| Уведомление собственников: | В соответствии с п. 14 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2011 г. уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома с 16.04.2024 по 25.07.2024 |
| Дата проведения очного обсуждения: | 26.04.2024 |
| Место проведения очного обсуждения: | г. Москва, улица Маршала Тухачевского, д.37/21, холл 1-го этажа, 3-го подъезда |
| Время открытия очного обсуждения: | 18 часов 00 минут |
| Время закрытия очного обсуждения: | 19 часов 30 минут |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников: | 25.07.2024 |
| Время окончания приема заполненных решений собственников: | 23 часа 59 минут |
| Место приема заполненных решений собственников: | г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21, помещение охраны, через коменданта дома и консьержей |
| Председатель общего собрания: | Наумов Сергей Александрович (кв.349) |
| Секретарь общего собрания: | Габриелян Светлана Юрьевна |
| Лица, проводившие подсчет голосов: | Наумов С.А., Габриелян С.Ю. |

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «Серебряный квартет-3» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевны и Главного инженера Неверова Дмитрия Вячеславовича

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "Серебряный квартет-3" договоры строительного контроля.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 748 собственников, владеющих 39 717,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 549 собственников и их представителей, владеющих 30 027,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 549 шт., которым соответствует 75,6% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 30 027,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 75,60 % от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Наумова Сергея Александровича (кв.349)

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 29083,6 | 73,23 | 585,6 | 1,47 | 358,3 | 0,90 |

Решение принято: *Избрать Председателем Общего собрания Наумова Сергея Александровича (кв.349)*

1.2. Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 29133,3 | 73,35 | 585,6 | 1,47 | 308,6 | 0,78 |

Решение принято: *Избрать Секретарём Общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.*

ВОПРОС 2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

2.1. Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Принять предложение ООО "РУСТИК АРТ" (ИНН 7751306796) по капитальному ремонту кровли №1 на сумму 3 785 221 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 26313,3 | 66,25 | 2079,2 | 5,23 | 1635,0 | 4,12 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2.2. Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Принять предложение ООО "РУСТИК АРТ" (ИНН 7751306796) по капитальному ремонту кровли №3 на сумму 5 307 555 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 27482,9 | 69,2 | 872,8 | 2,20 | 1671,8 | 4,21 |

Принято решение: *Принять предложение ООО "РУСТИК АРТ" (ИНН 7751306796) по капитальному ремонту кровли №3 на сумму 5 307 555 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий*

договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

2.3. Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Принять предложение ООО "РУСТИК АРТ" (ИНН 7751306796) по капитальному ремонту кровли №5 на сумму 2 988 192 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 26341,3 | 66,32 | 1964,9 | 4,95 | 1721,3 | 4,33 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2.4. Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту гидравлических платформ: зав. № 23854 и 23855 - замена насоса гидробака на сумму 110 260 руб., замена гидравлического масла на сумму 259 260 руб., замена контакторов, реле на сумму 42 225 руб, капитальный ремонт лифтового оборудования рег. № 159474 - замена электромагнита на сумму 36 160 руб. Общая стоимость по коммерческому предложению на сумму 447 905 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 28090,6 | 70,73 | 652,3 | 1,64 | 1284,6 | 3,23 |

Принято решение: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту гидравлических платформ: зав. № 23854 и 23855 - замена насоса гидробака на сумму 110 260 руб., замена гидравлического масла на сумму 259 260 руб., замена контакторов, реле на сумму 42 225 руб, капитальный ремонт лифтового оборудования рег. № 159474 - замена электромагнита на сумму 36 160 руб. Общая стоимость по коммерческому предложению на сумму 447 905 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

2.5. Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Принять предложение ИП Колоколова Ю.Ю. (ИНН 583701842781) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, замена светильников на переходных балконах в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 и пожарных лестницах в подъездах №№ 1, 2, 3 на общую сумму 2 581 701 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 25994,2 | 65,45 | 2498,1 | 6,29 | 1535,2 | 3,87 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2.6. Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Принять предложение ИП Колоколова Ю.Ю. (ИНН 583701842781) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, капитальный ремонт внутридомового трубопровода ГВС, вибровставка Д-200, задвижка Д-200, обратный клапан Д-50 на сумму 355 311 руб. 20 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 27814,4 | 70,03 | 803,4 | 2,02 | 1409,7 | 3,55 |

Принято решение: Принять предложение ИП Колоколова Ю.Ю. (ИНН 583701842781) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, капитальный ремонт внутридомового трубопровода ГВС, вибровставка Д-200, задвижка Д-200, обратный клапан Д-50 на сумму 355 311 руб. 20 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

2.7. Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, капитальный ремонт теплообменника ГВС 1 зоны в ИТП на сумму 133 720 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 27965,5 | 70,41 | 689,1 | 1,73 | 1372,9 | 3,46 |

Принято решение: Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, капитальный ремонт теплообменника ГВС 1 зоны в ИТП на сумму 133 720 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

ВОПРОС 3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "Серебряный квартет-3" договоры строительного контроля.

Слушали: Наумова С.А (кв.349)

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ и имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО «Серебряный квартет-3» договоры строительного контроля - Наумов Сергей Александрович (кв.349)

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 28997,3 | 73,01 | 516,3 | 1,30 | 513,9 | 1,29 |

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ и имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО «Серебряный квартет-3» договоры строительного контроля - Наумов Сергей Александрович (кв.349)


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1049 л.
2. Реестр собственников помещений на 10.06.2024 г. в 1 экз. на 19 л.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 15 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 10 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



С.А. Наумов

Секретарь общего собрания



С.Ю. Габриелян

Собственник кв 193 - Смирнова ИИ - @
Собственник кв 292 Чмакова ИД - @