

**ПРОТОКОЛ №1/24 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

25 января 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 28.12.2023 по 22.01.2024

Уведомление собственников: В соответствии с п.9 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 29.05.2015 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 18.12.2023 по 22.01.2024

Дата проведения очного обсуждения: 28.12.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, холл 1-го этажа

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 22.01.2024

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, помещение охраны и через коменданта дома

Председатель общего собрания: Орлов Константин Геннадьевич (кв.20)

Секретарь общего собрания: Харчевникова Ольга Равильевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Орлов Константин Геннадьевич (кв.20), Харчевникова Ольга Равильевна

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

**Приглашенные лица:**

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевны, собственники помещений и их представители.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифтов за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

**4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.**

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 9 731,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 53 собственника и их представителей, владеющих 7 853,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 80,70% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 80,70% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

**1.1. Предложено:** Избрать Председателем общего собрания Орлова Константина Геннадьевича (кв.20)

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
7853,8	80,70%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято:** Избрать Председателем общего собрания Орлова Константина Геннадьевича (кв.20)

**1.2. Предложено:** Избрать Секретарём общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
7626,4	78,37%	89,8	1,14%	137,6	1,75%

**Решение принято:** Избрать Секретарём общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии: Орлова Константина Геннадьевича (кв.20), Харчевникову Ольгу Равильевну.

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
7716,2	79,29%	137,6	1,41%	0,00	0,00%

**Решение принято:** Избрать членами счетной комиссии: Орлова Константина Геннадьевича (кв.20), Харчевникову Ольгу Равильевну.

**3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифтов за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**

**Предложено:** Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 7915241547) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№E2NE1920- замена тяговых канатов, шкива канатоповодящего и ограничителя скорости, замена сальников и прокладок лебедки, стоимостью 283 352 руб. 00 коп.; зав.№E2NE1919 - замена ограничителя скорости стоимостью 80 000 руб. 00 коп.; - общей стоимостью 363 352 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт и

до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
7716,2	79,29%	137,6	1,41%	0,00	0,00%

**Решение принято:** Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 7915241547) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№E2NE1920- замена тяговых канатов, шкива канатоповодящего и ограничителя скорости, замена сальников и прокладок лебедки, стоимостью 283 352 руб. 00 коп.; зав.№E2NE1919 - замена ограничителя скорости стоимостью 80 000 руб. 00 коп.; - общей стоимостью 363 352 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.**

**Предложено:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля - Орлов Константин Геннадьевич (кв.20)

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
7853,8	80,70%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля - Орлов Константин Геннадьевич (кв.20).

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 54 л.
2. Регистрационный лист участников общего собрания, присутствовавших на очной встрече 28.12.2023 в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений на 22.01.2024 г. в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.05.2015 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ К.Г. Орлов

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ О.Р. Харчевникова