

**ПРОТОКОЛ №1/24 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

03 мая 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 02.04.2024 по 30.04.2024

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.11.2013 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 22.03.2024 по 30.04.2024

Дата проведения очного обсуждения: 02.04.2024

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, холл входной группы

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.04.2024

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, через сотрудников охраны дома и через коменданта

Председатель общего собрания: Муравина Ольга Геннадьевна (кв.120)

Секретарь общего собрания: Попова Светлана Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Муравина О.Г. (кв.120), Попова С.В.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет» (ИНН 773 453 006 8)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 27 719,9 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
 - б) в собрании приняли участие 192 собственника и их представителей, владеющих 22 668,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 192 шт., которым соответствует 81,8% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **81,8%** от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, по п.1.1, 1.2, 3 при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;
- е) по п.2.1, 2.2 голоса считаются от общего количества всех собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,2%	0,0%	2,8%

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).*

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9%	0,0%	1,1%

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.*

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

2.1. Предложено: Принять предложение ООО "ПрофиПол Групп" (ИНН 772284507) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД - капитальный ремонт модульного покрытия бетонного пола подземного паркинга -2 уровень, секции В, Г площадью 250 кв.м. стоимостью 1 792 250 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Услуги НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,1%	0,0%	0,0%

Принято решение: *Принять предложение ООО "ПрофиПол Групп" (ИНН 772284507) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД - капитальный ремонт модульного покрытия бетонного пола подземного паркинга -2 уровень, секции В, Г площадью 250 кв.м. стоимостью 1 792 250 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Услуги НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.*

2.2. Предложено: Принять предложение ООО "ПрофиПол Групп" (ИНН 772284507) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД - капитальный ремонт модульного покрытия бетонного пола подземного паркинга -2 уровень, секции А, Б площадью 150 кв.м. стоимостью 1 273 750 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Услуги НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,8%	0,0%	0,0%

Принято решение: Принять предложение ООО "ПрофиПол Групп" (ИНН 772284507) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД - капитальный ремонт модульного покрытия бетонного пола подземного паркинга -2 уровень, секции А, Б площадью 150 кв.м. стоимостью 1 273 750 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Услуги НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля - Муравину О.Г. (кв.120)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,2%	1,1%	1,7%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля - Муравину О.Г. (кв.120)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 204 л.
2. Реестр собственников помещений на 03.05.2024 г. в 1 экз. на 6 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №6/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

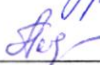
Подписи:

Председатель общего собрания



Муравина О.Г.

Секретарь общего собрания



Попова С.В.