

**ПРОТОКОЛ №1/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**31 июля 2023 года**

**г. Москва**

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 10.07.2023 по 20.07.2023
Уведомление собственников:	В соответствии с п.9 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 29.05.2015 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 01.07.2023 по 20.07.2023
Дата проведения очного обсуждения:	10.07.2023
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	20.07.2023
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Андреева Ирина Игоревна (кв. 3)
Секретарь общего собрания:	Аульченкова Любовь Николаевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Андреева И.И. (кв.3), Аульченкова Л.Н.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

**Приглашенные лица:**

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевны.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**
- 4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.**

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме **3 558,0** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **22** собственника и их представителей, владеющих **2 746,30** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **77,19 %** от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома;
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, по п.1.1, 1.2, 2, 4 при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;
- е) по п.3 - голоса считаются от общего количества всех собственников помещений.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

**1.1. Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Андрееву Ирину Игоревну (кв.3).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать Председателем Общего собрания Андрееву Ирину Игоревну (кв.3)

**1.2. Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

### 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии: Андрееву И.И. (кв.3), Аульченкову Л.Н.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать членами счетной комиссии: Андрееву И.И. (кв.3), Аульченкову Л.Н.

### 3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

**Предложено:** Принять предложение ООО "ЛИФТЕХНОЛОДЖИ" (ИНН 9715242702) по капитальному ремонту лифта рег.№159349, 159350 по замене платы управления THYSSEN KRUPP с использованием средств специального счета капитального ремонта согласно коммерческому предложению стоимостью 258 800 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Услуги НП "Серебряный квартал" по строительному контролю составляют 5% от суммы договора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,19%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Принять предложение ООО "ЛИФТЕХНОЛОДЖИ" (ИНН 9715242702) по капитальному ремонту лифта рег.№159349, 159350 по замене платы управления THYSSEN KRUPP с использованием средств специального счета капитального ремонта согласно коммерческому предложению стоимостью 258 800 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Услуги НП "Серебряный квартал" по строительному контролю составляют 5% от суммы договора.

### 4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

**Предложено:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Андреева Ирина Игоревна (кв.3)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Андреева Ирина Игоревна (кв.3)

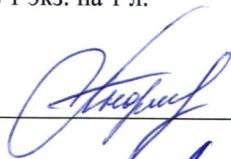
Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 24 л.
2. Реестр собственников помещений на 20.07.2023 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 15 л.
4. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2014 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Материалы рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

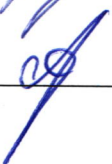
**Подписи:**

Председатель общего собрания



И.И. Андреева

Секретарь общего собрания



Л.Н. Аульченкова