

**ПРОТОКОЛ №1/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

11 августа 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, д.37/21

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 25.05.2023 по 01.08.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п. 14 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2011 г. уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома с 15.05.2023 по 01.08.2023

Дата проведения очного обсуждения: 25.05.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, д.37/21, холл 1-го этажа, 3-го подъезда

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 01.08.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 00 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21, помещение охраны, через коменданта дома и консьержей

Председатель общего собрания: Наумов Сергей Александрович (кв.349)

Секретарь общего собрания: Габриелян Светлана Юрьевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Наумов С.А., Габриелян С.Ю.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «Серебряный квартет-3» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Изменение владельца специального счета капитального ремонта МКД.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 758 собственников, владеющих 39 717,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 505 собственников и их представителей, владеющих 29 262,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 505 шт., которым соответствует 73,79% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 29 262,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 0 шт. (заполнены с нарушениями), которым соответствует 0,00% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 0,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 73,79 % от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома и консьержек.
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, по п.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 4 при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;
- е) по п.3.1, 3.2, 3.3 - голоса считаются от общего количества всех собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Наумова Сергея Александровича (кв.349)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,40%	0,46%	2,14%

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Наумова Сергея Александровича (кв.349)*

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,52%	0,47%	2,01%

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.*

2. Изменение владельца специального счета капитального ремонта МКД.

2.1. Предложено: Изменить в МКД по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21 способ формирования фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте. Выбрать лицом уполномоченным на открытие счёта в ПАО "ВТБ" филиал "Центральный" и владельцем специального счёта УО ООО "Серебряный квартал-3".

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,42%	2,80%	1,78%

Принято решение: *Изменить в МКД по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21 способ формирования фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте. Выбрать лицом уполномоченным на открытие счёта в ПАО "ВТБ" филиал "Центральный" и владельцем специального счёта УО ООО "Серебряный квартал-3".*

2.2. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,00%	1,32%	0,68%

Принято решение: *Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период.*

2.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта в ПП № 833-ПП от 29.12.2014г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,77%	1,32%	0,91%

2

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта в ПП № 833-ПП от 29.12.2014г.

2.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,75%	1,60%	2,65%

Принято решение: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) Москвы.

2.5. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации - ООО "Серебряный квартал-3".

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,33%	2,51%	2,16%

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации - ООО "Серебряный квартал-3".

2.6. Утверждение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета – за счет процентов банка.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,66%	1,49%	2,85%

Принято решение: Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета – за счет процентов банка.

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

3.1. Предложено: Принять предложение ООО "ВВ ГАРАНТ" (ИНН 7716942710) по капитальному ремонту кровли №2 на сумму 5 117 553 руб. 41 коп. Работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартал-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Услуги ООО "Серебряный квартал-3" по строительному контролю составляют 5% от суммы договора.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84%	2,70%	2,25%

Принято решение: Принять предложение ООО "ВВ ГАРАНТ" (ИНН 7716942710) по капитальному ремонту кровли №2 на сумму 5 117 553 руб. 41 коп. Работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартал-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Услуги ООО "Серебряный квартал-3" по строительному контролю составляют 5% от суммы договора.

3.2. Предложено: Принять предложение ООО "ВВ ГАРАНТ" (ИНН 7716942710) по капитальному ремонту кровли №4 на сумму 3 180 023 руб. 05 коп. Работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартал-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Услуги ООО "Серебряный квартал-3" по строительному контролю составляют 5% от суммы договора.

Итоги голосования:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,35%	2,19%	2,25%

Принято решение: Принять предложение ООО "ВВ ГАРАНТ" (ИНН 7716942710) по капитальному ремонту кровли №4 на сумму 3 180 023 руб. 05 коп. Работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартал-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Услуги ООО "Серебряный квартал-3" по строительному контролю составляют 5% от суммы договора.

3.3. Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации: зав. № 159474 - замена редуктора РЧ 160х40, канатоведущего шкива, канатов, привод ДК, отводного блока, электромагнита, устранение течи масла в лебедке на сумму 587 386 руб.; зав. № 159477 - замена редуктора РЧ 180х36, канатоведущего шкива, привод ДК, замена ролика ДК/ДШ, кнопки вызова и приказа, редуктора привода дверей, пускателя, замена канатов и устранение течи масла в лебедке на сумму 881 470 руб.; зав. № 159478 - замена редуктора РЧ 180х36, канатоведущего шкива, привод ДК, кнопки вызова и приказа, редуктора привода дверей, пускателя, замена канатов, устранение течи масла в лебедке на сумму 879 070 руб.; зав. № 159472 - замена редуктора РЧ 160х40 канатоведущего шкива, привод ДК, замена канатов, контакта ДШ/ДК, замена отводного блока, устранение течи масла в лебедке на сумму 557 720 руб.; зав. № 159475 - замена редуктора РЧ 180х36, канатоведущего шкива, привод ДК, канатов, отводного блока, редуктора привода дверей, устранение течи масла в лебедке на сумму 874 070 руб.; зав. № 159473 - замена редуктора РЧ 160х40, канатоведущего шкива, привод ДК, канатов, отводного блока, редуктора привода дверей на сумму 606 440 руб.; зав. № 159476 - замена редуктора РЧ 180х36, канатоведущего шкива, привод ДК, канатов, отводного блока, редуктора привода дверей на сумму 851 970 руб.; зав. № 159577 - замена канатоведущего шкива, замена канатов, отводного блока кабины, отводного блока противовеса и ограничителя скорости на сумму 589 665 руб.; зав. № 159578 - замена канатоведущего шкива, замена канатов, отводного блока кабины, отводного блока противовеса и ограничителя скорости на сумму 589 665 руб.; зав. № 159579 - замена канатоведущего шкива, замена канатов, отводного блока кабины, отводного блока противовеса и ограничителя скорости на сумму 599 325 руб.; зав. № 159580 - замена ограничителя скорости, кнопки вызова/приказа и регулировка канатов, замена порога портала, датчика оптоэлектронного и клапана звезда на сумму 292 505 руб., провести на всех лифтах после проведения работ частичное техническое освидетельствование. Общая стоимость по коммерческому предложению на сумму 7 309 286 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартал-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Услуги ООО "Серебряный квартал-3" по строительному контролю составляют 5% от суммы договора.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,27%	1,18%	2,34%

Принято решение: Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации: зав. № 159474 - замена редуктора РЧ 160х40, канатоведущего шкива, канатов, привод ДК, отводного блока, электромагнита, устранение течи масла в лебедке на сумму 587 386 руб.; зав. № 159477 - замена редуктора РЧ 180х36, канатоведущего шкива, привод ДК, замена ролика ДК/ДШ, кнопки вызова и приказа, редуктора привода дверей, пускателя, замена канатов и устранение течи масла в лебедке на сумму 881 470 руб.; зав. № 159478 - замена редуктора РЧ 180х36, канатоведущего шкива, привод ДК, кнопки вызова и приказа, редуктора привода дверей, пускателя, замена канатов, устранение течи масла в лебедке на сумму 879 070 руб.; зав. № 159472 - замена редуктора РЧ 160х40 канатоведущего шкива, привод ДК, замена канатов, контакта ДШ/ДК, замена отводного блока, устранение течи масла в лебедке на сумму 557 720 руб.; зав. № 159475 - замена редуктора РЧ 180х36, канатоведущего шкива, привод ДК, канатов, отводного блока, редуктора привода дверей, устранение течи масла в лебедке на сумму 874 070 руб.; зав. № 159473 - замена редуктора РЧ 160х40, канатоведущего шкива, привод ДК, канатов, отводного блока, редуктора привода дверей на сумму 606 440 руб.; зав. № 159476 - замена редуктора РЧ 180х36, канатоведущего шкива, привод ДК, канатов, отводного блока, редуктора привода дверей на сумму 851 970 руб.; зав. № 159577 - замена канатоведущего шкива, замена канатов, отводного блока кабины, отводного блока противовеса и ограничителя скорости на сумму 589 665 руб.; зав. № 159578 - замена канатоведущего шкива, замена канатов, отводного блока кабины, отводного блока противовеса и ограничителя скорости на сумму 589 665 руб.; зав. № 159579 - замена канатоведущего шкива, замена канатов, отводного блока кабины, отводного блока противовеса и ограничителя скорости на сумму 599 325 руб.; зав. № 159580 - замена ограничителя скорости, кнопки вызова/приказа и регулировка канатов, замена порога портала, датчика оптоэлектронного и клапана звезда на сумму 292 505 руб., провести на всех лифтах после проведения работ

частичное техническое освидетельствование. Общая стоимость по коммерческому предложению на сумму 7 309 286 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартал-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Услуги ООО "Серебряный квартал-3" по строительному контролю составляют 5% от суммы договора.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Наумов Сергей Александрович (кв.349).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,74%	1,08%	3,18%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Наумов Сергей Александрович (кв.349).

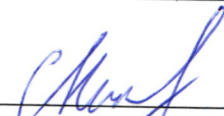
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1022 л.
2. Реестр собственников помещений на 01.08.2023 г. в 1 экз. на 17 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 15 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 11 л.

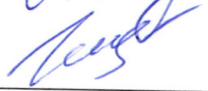
Подписи:

Председатель общего собрания



С.А. Наумов

Секретарь общего собрания



С.Ю. Габриелян