

**ПРОТОКОЛ №1/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

08 ноября 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 24.10.2023 по 31.10.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.9 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 29.05.2015 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 14.10.2023 по 31.10.2023

Дата проведения очного обсуждения: 24.10.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, холл 1-го этажа

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 20.07.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, помещение охраны и через коменданта дома

Председатель общего собрания: Андреева Ирина Игоревна (кв. 3)

Секретарь общего собрания: Аульченкова Любовь Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Андреева И.И. (кв.3), Аульченкова Л.Н.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

**Приглашенные лица:**

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания**
3. **Утверждение внепланового ремонта стекла фасада дома.**

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме **3 050,4** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **7** собственников и их представителей, владеющих **2 006,9** кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **65,79 %** от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома;

д) количество собственников, принявших участие в голосовании, по п.1.1, 1.2, 2, 3 при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Слушали: Андрееву И.И. (кв.3)

Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Андрееву Ирину Игоревну (кв.3).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2006,9	65,79 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято: Избрать Председателем Общего собрания Андрееву Ирину Игоревну (кв.3)

1.2. Слушали: Андрееву И.И. (кв.3)

Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2006,9	65,79 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

### ВОПРОС 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Андрееву И.И. (кв.3)

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Андрееву И.И. (кв.3), Аульченкову Л.Н.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2006,9	65,79 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято: Избрать членами счетной комиссии: Андрееву И.И. (кв.3), Аульченкову Л.Н.

### ВОПРОС 3. Утверждение внепланового ремонта стекла фасада.

Слушали: Андрееву И.И. (кв.3)

Предложено: Провести в ноябре 2023 года внеплановый ремонт стекла фасада дома и утвердить единовременную стоимость данного ремонта в размере 85,58 руб./кв.м.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2006,9	65,79 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято: Провести в ноябре 2023 года внеплановый ремонт стекла фасада дома и утвердить единовременную стоимость данного ремонта в размере 85,58 руб./кв.м.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
2. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 14 л.
3. Реестр собственников помещений на 08.11.2023 г. в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2014 г. в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

И.И. Андреева

Секретарь общего собрания

Л.Н. Аульченкова