

**ПРОТОКОЛ №1/22 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1 сентября 2022 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Старовольнская, д.15, корпус 1

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 16.07.2022 по 23.08.2022
Уведомление собственников:	В соответствии с п.11 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 31.03.2018 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 06.07.2022 по 23.08.2022
Дата проведения очного обсуждения:	16.07.2022
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.1, помещение управляющей организации
Время открытия очного обсуждения:	14 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	15 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	23.08.2022
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.1, диспетчерская Управляющей компании.
Председатель общего собрания:	Кузьмина Наталия Владимировна (кв.76)
Секретарь общего собрания:	Силютин Андрей Юрьевич (кв.40)
Лица, проводившие подсчет голосов:	Кузьмина Н.В., Силютин А.Ю.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «Серебряный квартет-3» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества дома (ремонт лифта, системы кондиционирования) за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме **20 142,5** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.
- в) в собрании приняли участие **352** собственника и их представителей, владеющих **16 546,55** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны **недействительными** для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - **19** шт., которым соответствует **7,85%** от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **1581,8** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 333 шт., которым соответствует 74,28% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 14 964,75 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

г) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 74,28 % от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**

д) количество собственников принявших участие в голосовании, по п.1,2,4 при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;

е) по п.3 голоса считаются от общего количества всех собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Кузьмину Наталию Владимировну (кв.76).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,75%	1,10%	1,15%

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Кузьмину Наталию Владимировну (кв.76).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Силютин Андрей Юрьевича (кв.40).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,75%	1,10%	1,15%

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Силютин Андрей Юрьевича (кв.40).

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Кузьмину Наталию Владимировну (кв.76).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,84%	1,01%	1,15%

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Силютин Андрей Юрьевича (кв.40).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,84%	1,01%	1,15%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Кузьмину Н.В. (кв.76), Силютин А.Ю. (кв.40)

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифта дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации зав. № 159722 - замена тягового каната на сумму 238 260 руб. и замена тахометра на сумму 113 750 руб., №159708 - замена тягового каната на сумму 158 840 руб., №159711 - по замене тахометра кабины на сумму 113 750 руб., на общую сумму 624 600 руб. Работы выполнить в 2022 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2023 года. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,75%	1,53%	0,0%

Принято решение: Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации зав. № 159722 - замена тягового каната на сумму 238 260 руб. и замена тахометра на сумму 113 750 руб., №159708 - замена тягового каната на сумму 158 840 руб., №159711 - по замене тахометра кабины на сумму 113 750 руб., на общую сумму 624 600 руб. Работы выполнить в 2022 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2023 года. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Силютин А.Ю. (кв.40)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,94%	1,19%	0,87%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Силютин А.Ю. (кв.40)

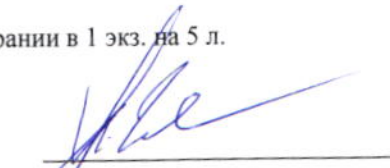
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные действительными в 1 экз. на 333 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные недействительными в 1 экз. на 19 л.
3. Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников в 1 экз. на 10л.
4. Реестр собственников помещений на 31.08.2022 г. в 1 экз. на 11 л.
5. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 9 л.
6. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.10.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 5 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Н.В. Кузмина

Секретарь общего собрания



А.Ю. Силютин