

ПРОТОКОЛ №1/21В-2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

05 апреля 2021 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10 корп.2

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 01.02.2021 по 31.03.2021

Уведомление собственников: В соответствии с п.25 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №б/н от 21.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 20.01.2021 по 31.03.2021

Дата проведения очного обсуждения: 01.02.2021

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп. 1, площадка перед помещением коменданта.

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31.03.2021

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.1, через коменданта дома.

Председатель общего собрания: Иванов Г.Ю. (кв.150)

Секретарь общего собрания: Саукова М.Л.

Лица, проводившие подсчет голосов: Иванов Г.Ю. (кв.150), Саукова М.Л.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный ключ» (ИНН 7734701852)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифтов дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 21 132,9 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 296 собственников и их представителей, владеющих 17 478,97 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 82,71% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно**;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания Иванова Г.Ю. (кв.150).

Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,85%	2,33%	3,82%

Количество собранных бланков решений 296 шт., которым соответствует 82,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 296 шт., которым соответствует 82,71% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем общего собрания Иванов Г.Ю. (кв.150).*

2. Предложено: Избрать Секретарём общего собрания Саукову М.Л.

Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,53%	2,33%	3,14%

Количество собранных бланков решений 296 шт., которым соответствует 82,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 296 шт., которым соответствует 82,71% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Секретарём общего собрания Саукову М.Л.*

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифтов дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Предложено: Принять предложение ООО "Траст-Лифт" на капитальный ремонт лифтов дома, а именно: зав. № E2NA-8463, E2NA-8464, E2NA-8465, E2NA-8466, E2NA-8467, E2NA-8468, согласно коммерческому предложению №р002 от 19.01.2021, стоимость работ 1 647 366 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2021 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить ООО "Серебряный ключ" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Ответственное лицо, имеющее право подписывать акты выполненных работ от имени собственников - Чернышева И.А. (кв.299).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,67%	3,16%	11,88%

Количество собранных бланков решений 296 шт., которым соответствует 82,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 296 шт., которым соответствует 82,71% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Принять предложение ООО "Траст-Лифт" на капитальный ремонт лифтов дома, а именно: зав. № E2NA-8463, E2NA-8464, E2NA-8465, E2NA-8466, E2NA-8467, E2NA-8468, согласно коммерческому предложению №р002 от 19.01.2021, стоимость работ 1 647 366 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2021 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить ООО "Серебряный ключ" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Ответственное лицо, имеющее право подписывать акты выполненных работ от имени собственников - Чернышева И.А. (кв.299).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Протокол очной встречи от 01.02.2021 года в 1 экз. на 1 л.
2. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 296 л.
3. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 14 л.
4. Реестр собственников помещений на 31.03.2021 в 1 экз. на 15 л.
5. Реестр собственников помещений ФСО на 31.03.2021 в 1 экз. на 4 л.
6. Реестр собственников помещений г. Москва на 31.03.2021 в 1 экз. на 1 л.
7. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 13 л.
8. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
9. Выписка из протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
10. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Иванов Г.Ю.

Секретарь общего собрания



Саукова М. Л.