

**ПРОТОКОЛ №1/21ТС ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12 июля 2021 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 22.05.2021 по 04.07.2021

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 23.10.2017 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 10.05.2021 по 04.07.2021

Дата проведения очного обсуждения: 24.05.2021

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, холл 1-го подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 04.07.2021

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, через коменданта и охрану дома.

Председатель общего собрания: Сергеев Георгий Сергеевич (кв.22)

Секретарь общего собрания: Степанова Ираида Прокопьевна

Лица, проводившие подсчёт голосов: Сергеев Г.С. (кв.22), Степанова И.П.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту кровли дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 20 509,4 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 182 собственника и их представителей, владеющих 15 367,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 74,93% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно**;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1.Предложено: Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,32%	1,22%	1,46%

Количество собранных бланков решений 182 шт., которым соответствует 74,93% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 182 шт., которым соответствует 74,93% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

1.2.Предложено: Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,32%	1,22%	1,46%

Количество собранных бланков решений 182 шт., которым соответствует 74,93% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 182 шт., которым соответствует 74,93% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту кровли дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Предложено: Принять предложение ООО "ВВ Гарант" (ИНН 7716942710) на капитальный ремонт кровли дома секция 2, согласно коммерческому предложению исх.№ 31/04 от 28.04.2021, стоимость работ 1 676 885 руб. 88 коп.; работы выполнить в 2021 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Ответственное лицо, имеющее право подписывать акты выполненных работ от имени собственников - Сергеев Г.С. (кв.22)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,08%	1,69%	1,16%

Количество собранных бланков решений 182 шт., которым соответствует 74,93% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 182 шт., которым соответствует 74,93% от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Принять предложение ООО "ВВ Гарант" (ИНН 7716942710) на капитальный ремонт кровли дома секция 2, согласно коммерческому предложению исх.№ 31/04 от 28.04.2021, стоимость работ 1 676 885 руб. 88 коп.; работы выполнить в 2021 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Ответственное лицо, имеющее право подписывать акты выполненных работ от имени собственников - Сергеев Г.С. (кв.22)

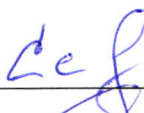
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Протокол очной встречи от 24.05.2021 года в 1 экз. на 1 л.
2. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 182 л.
3. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 6 л.
4. Реестр собственников помещений на 04.07.2021 г. в 1 экз. на 7 л.
5. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
6. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Выписка из протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Сергеев Г.С.

Секретарь общего собрания



Степанова И.П.