

**ПРОТОКОЛ №1/21 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

19 июля 2021 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 07.06.2021 по 10.07.2021
Уведомление собственников:	В соответствии с п.9 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 29.05.2015 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 28.05.2021 по 10.07.2021
Дата проведения очного обсуждения:	07.06.2021
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	10.07.2021
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Беликова Галина Владимировна (кв. 3)
Секретарь общего собрания:	Аульченкова Любовь Николаевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Беликова Г.В. (кв.3), Аульченкова Л.Н.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

**Приглашенные лица:**

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Секретаря и Председателя Общего собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту фасада дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома.

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме **3 050,4** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 10 собственников и их представителей, владеющих **2 588,3** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **84,85%** от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

**1.1. Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Беликову Галину Владимировну (кв.3).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,67%	7,91%	8,42%

Количество собранных бланков решений 10 шт., которым соответствует 84,85% от общего числа голосов собственников, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., которым соответствует 84,85% от общего числа голосов собственников;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** *Избрать Председателем Общего собрания Беликову Галину Владимировну (кв.3)*

**1.2. Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,58%	0,00%	8,42%

Количество собранных бланков решений 10 шт., которым соответствует 84,85% от общего числа голосов собственников, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., которым соответствует 84,85% от общего числа голосов собственников;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** *Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.*

**2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту фасада дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**

**Предложено:** Принять предложение ИП Анисимова Марина Викторовна (ИНН 774311825460) по капитальному ремонту конструкций фасада дома с использованием средств специального счета капитального ремонта дома согласно коммерческому предложению №б/н от 25.05.2021 стоимостью 1 627 200 руб. 00 коп. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор с ИП Анисимова Марина Викторовна, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,0%	6,71%	7,14%

Количество собранных бланков решений 10 шт., которым соответствует 84,85% от общего числа голосов собственников, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., которым соответствует 84,85% от общего числа голосов собственников;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** *Принять предложение ИП Анисимова Марина Викторовна (ИНН 774311825460) по капитальному ремонту конструкций фасада дома с использованием средств специального счета капитального ремонта дома согласно коммерческому предложению №б/н от 25.05.2021 стоимостью 1 627 200 руб. 00 коп. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор с ИП Анисимова Марина Викторовна, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.*

**3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома.**

**Предложено:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Беликова Г.В. (кв.3)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,67%	7,91%	8,42%

Количество собранных бланков решений 10 шт., которым соответствует 84,85% от общего числа голосов собственников, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., которым соответствует 84,85% от общего числа голосов собственников;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** *Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Беликова Г.В. (кв.3)*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Реестр собственников помещений на 10.07.2021 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2014 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Г.В. Беликова

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Л.Н. Аульченкова