

**ПРОТОКОЛ №1/20 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

03 августа 2020 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 06.07.2020 по 29.07.2020

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.11.2013 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 22.06.2020 по 29.07.2020

Дата проведения очного обсуждения: 06.07.2020

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, холл входной группы

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 29.07.2020

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, через сотрудников охраны дома и через коменданта

Председатель общего собрания: Муравина Ольга Геннадьевна (кв.120)

Секретарь общего собрания: Попова Светлана Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Муравина О.Г. (кв.120) , Попова С.В.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта.**
3. **Утверждение порядка доставки товаров собственникам помещений.**

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме **27 435,4** кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие **175** собственников и их представителей, владеющих **19 478,2** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **71,0%** от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

**1.1. Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8%	0,6 %	0,6%

Количество собранных бланков решений 175 шт., которым соответствует 71,0% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 175 шт., которым соответствует 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).*

**1.2. Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8%	0,6%	0,6%

Количество собранных бланков решений 175 шт., которым соответствует 71,0% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 175 шт., которым соответствует 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.*

### 2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

**2.1. Предложено:** Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) на капитальный ремонт по замене кровельного покрытия В секции и машинных отделений секций В и Г стоимостью 3 663 834 руб. 82 коп., работы выполнить в 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,6%	1,3%	1,1%

Количество собранных бланков решений 175 шт., которым соответствует 71,0% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 175 шт., которым соответствует 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) на капитальный ремонт по замене кровельного покрытия В секции и машинных отделений секций В и Г стоимостью 3 663 834 руб. 82 коп., работы выполнить в 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.*

**2.2. Предложено:** Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) на капитальный ремонт по замене гидроизоляции балкона стилобата, 2 этаж секция А, стоимостью 1 435 654 руб. 08 коп., работы выполнить в 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального

счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	1,3%	0,4%

Количество собранных бланков решений 175 шт., которым соответствует 71,0% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 175 шт., которым соответствует 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) на капитальный ремонт по замене гидроизоляции балкона стилобата, 2 этаж секция А, стоимостью 1 435 654 руб. 08 коп., работы выполнить в 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**2.3. Предложено:** Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) на капитальный ремонт теплообменника отопления Tranter GX 026 по замене комплекта уплотнений на сумму 69 120 руб. 00 коп., работы выполнить 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,2%	0,4%	0,4%

Количество собранных бланков решений 175 шт., которым соответствует 71,0% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 175 шт., которым соответствует 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) на капитальный ремонт теплообменника отопления Tranter GX 026 по замене комплекта уплотнений на сумму 69 120 руб. 00 коп., работы выполнить 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**2.4. Предложено:** Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) на капитальный ремонт теплообменника на ГВС II зоны, 2 ступени Tranter GC 016 по замене комплекта пластин и уплотнений на сумму 82 160 руб. 00 коп., работы выполнить 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,2%	0,4%	0,4%

Количество собранных бланков решений 175 шт., которым соответствует 71,0% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 175 шт., которым соответствует 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) на капитальный ремонт теплообменника на ГВС II зоны, 2 ступени Tranter GC 016 по замене комплекта пластин и уплотнений на сумму 82 160 руб. 00 коп., работы выполнить 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный

квартир" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**2.5. Предложено:** Принять предложение ООО "Балтспецзащита" (ИНН 3906354212) на капитальный ремонт системы защиты от протечек воды 20 техэтаж, секция Г на сумму 225 000 руб. 00 коп., работы выполнить 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,0%	0,4%	0,6%

Количество собранных бланков решений 175 шт., которым соответствует 71,0% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 175 шт., которым соответствует 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Принять предложение ООО "Балтспецзащита" (ИНН 3906354212) на капитальный ремонт системы защиты от протечек воды 20 техэтаж, секция Г на сумму 225 000 руб. 00 коп., работы выполнить 2020 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

### 3. Утверждение порядка доставки товаров собственникам помещений.

**Предложено:** С целью исключения случайного хождения по дому посторонних людей, доставку товаров службами доставки и дистанционной торговли осуществлять до специально выделенной площадки на 1 этаже возле охраны, либо пропуск курьеров и доставщиков с тяжелыми вещами только в сопровождении собственников помещений.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,75%	5,09%	4,16%

Количество собранных бланков решений 175 шт., которым соответствует 71,0% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 175 шт., которым соответствует 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** С целью исключения случайного хождения по дому посторонних людей, доставку товаров службами доставки и дистанционной торговли осуществлять до специально выделенной площадки на 1 этаже возле охраны, либо пропуск курьеров и доставщиков с тяжелыми вещами только в сопровождении собственников помещений.

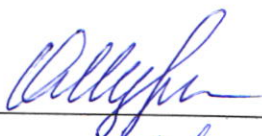
Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 180 л.
2. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 5 л.
3. Реестр собственников помещений на 29.07.2020 г. в 1 экз. на 6 л.
4. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 20 л.

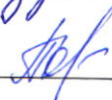
**Подписи:**

Председатель общего собрания



Муравина О.Г.

Секретарь общего собрания



Попова С.В.