

**ПРОТОКОЛ №1/19 ОТ 28 ФЕВРАЛЯ 2019 Г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 25.12.2018 г. по 25.02.2019 г.

Уведомление собственников: В соответствии с п. 14 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2011 г. уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома с 14.12.2018 г. по 25.02.2019 г.

Дата проведения очного обсуждения: 25.12.2018 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21, холл 3-го подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 25.02.2019 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21, помещение охраны и через коменданта дома

Председатель общего собрания: Ушакова Надежда Дмитриевна (кв. 292).

Секретарь общего собрания: Габриелян Светлана Юрьевна (комендант дома).

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация ООО «Серебряный квартет-3» (ОГРН 105 774 729 773 9)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно сводной ведомости участия в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «Серебряный квартет-3» в лице Генерального директора Морозова Сергея Владимировича и коменданта дома Габриелян Светлана Юрьевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Включение металлического ограждения придомовой территории в состав общего имущества.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 759 собственников, владеющих 39 717,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 391 собственник и их представителей, владеющих 22 943,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов принявших участие в общем собрании;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 57,77% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников;
- д) голосование проводилось путем передачи Председателю и/или Секретарю общего собрания заполненных решений собственников, в том числе через помещение охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1 Избрание Председателя Общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Ушакову Надежду Дмитриевну (кв. 292).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,72%	1,99%	19,29%

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Ушакову Надежду Дмитриевну (кв. 292)

1.2. Избрание Секретаря Общего собрания.

Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну (комендант дома).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,38%	1,74%	18,88%

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну (комендант дома).

2. Включить металлическое ограждение по придомовой территории в состав общего имущества.

Предложено: Включить металлическое ограждение по придомовой территории с воротами и калитками в состав общего имущества.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,32%	2,28%	6,40%

Принято решение: Включить металлическое ограждение по придомовой территории с воротами и калитками в состав общего имущества.

3. Изменение владельца специального счета капитального ремонта МКД.

Предложено: Изменить в МКД по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21 способ формирования фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте. Выбрать лицом уполномоченным на открытие счёта в ПАО "ВТБ" филиал "Центральный" и владельцем специального счёта УО ООО "Серебряный квартал-3". Все остальные условия формирования фонда остаются без изменений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36,84%	6,91%	14,01%

Решение не принято.

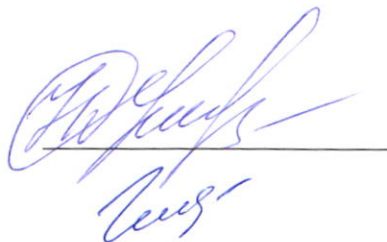
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 402 л.
2. Реестр собственников помещений на 25.12.2018 г. в 1 экз. на 18 л.
3. Сводная ведомость участия в общем собрании в 1 экз. на 14 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Ушакова Н.Д.

Секретарь общего собрания

Габриелян С.Ю.