

**ПРОТОКОЛ №1/19 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**18 июня 2019 года**

**г. Москва**

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сущёвская, д.31**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 03.06.2019 по 14.06.2019
Уведомление собственников:	В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 07.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 20.05.2019 по 14.06.2019
Дата проведения очного обсуждения:	03.06.2019
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Сущёвская, д.31, холл 1-го этажа.
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	14.06.2019
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Сущёвская, д.31, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)
Секретарь общего собрания:	Козенева Татьяна Михайловна (кв.6)
Члены счётной комиссии:	Болотовская Лидия Егоровна (кв.3)

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания.**
- 2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту фасада дома и капитальному ремонту крыльца за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме 2 794,1 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 18 собственников и их представителей, владеющих 2504,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 89,64 % от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя, Секретаря собрания и состава счётной комиссии.

**Предложено:** Избрать:

Председателем общего собрания - Ерёмченко А.А. (кв.2)

Секретарём общего собрания - Козеневу Т.М. (кв.6)

Членом счётной комиссии - Болотовскую Л.Е. (кв.3)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,17%	7,22%	5,61%

Количество собранных бланков решений 18 шт., которым соответствует 89,64% от общего числа голосов собственников, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 18 шт., которым соответствует 89,64% от общего числа голосов собственников;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Избрать Председателем общего собрания - Ерёмченко А.А. (кв.2)

Секретарём общего собрания - Козеневу Т.М. (кв.6)

Членом счётной комиссии - Болотовскую Л.Е. (кв.3)

### 2. Утверждение объёмов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту фасада дома и капитальному ремонту крыльца за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта.

**2.1. Предложено:** Принять предложение ООО "КРОНОТЭК" (ИНН 7718992555) по капитальному ремонту фасада, общая стоимость работ 2 298 425 руб., работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счёт. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,92%	20,72%	0,00%

Количество собранных бланков решений 18 шт., которым соответствует 89,64% от общего числа голосов собственников, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 18 шт., которым соответствует 89,64% от общего числа голосов собственников;  
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Принять предложение ООО "КРОНОТЭК" (ИНН 7718992555) по капитальному ремонту фасада, общая стоимость работ 2 298 425 руб., работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счёт. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**2.2. Предложено:** Принять предложение ООО "КРОНОТЭК" (ИНН 7718992555) по капитальному ремонту крыльца, общая стоимость работ 298 113 руб., работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счёт. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,92%	20,72%	0,00%

Количество собранных бланков решений 18 шт., которым соответствует 89,64% от общего числа голосов собственников, из них:  
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 18 шт., которым соответствует 89,64% от общего числа голосов собственников;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Принять предложение ООО "КРОНОТЭК" (ИНН 7718992555) по капитальному ремонту крыльца, общая стоимость работ 298 113 руб., работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счёт. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 18 л.
2. Реестр собственников помещений на 14.06.2019 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.03.2016 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 5 л.


**Подписи:**

Председатель общего собрания



Еременко А.А.

Секретарь общего собрания



Козенева Т.М.