

**ПРОТОКОЛ №1/22 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

08 сентября 2022 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 20.07.2022 по 31.08.2022

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.11.2013 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 10.07.2022 до 30.08.2022

Дата проведения очного обсуждения: 20.07.2022

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, холл входной группы

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31.08.2022

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, через сотрудников охраны дома и через коменданта

Председатель общего собрания: Муравина Ольга Геннадьевна (кв.120)

Секретарь общего собрания: Попова Светлана Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Муравина О.Г. (кв.120) , Попова С.В.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет» (ИНН 773 453 006 8)

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (ремонт фасада, ремонт инженерных сетей – ремонт усиления сотового сигнала).
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме 27 719,8 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
  - б) в собрании приняли участие 191 собственник и их представителей, владеющих 22 444,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 191 шт., которым соответствует 81,0% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 81,0% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. **Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,3%	2,7%	3,0%

**Принято решение:** Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

1.2. **Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	0,0%	2,3%

**Принято решение:** Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

2. **Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.**

2.1. **Предложено:** Принять предложение ИП Белоусов Алексей Аркадьевич (ИНН 772073168725) согласно коммерческому предложению от 01.07.2022 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения общедомового имущества: усиление сотовой связи на -1, -2, -3 уровнях на сумму 735 860 руб. 00 коп., работы выполнить 2022 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2023 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,5%	5,4%	1,1%

**Принято решение:** Принять предложение ИП Белоусов Алексей Аркадьевич (ИНН 772073168725) согласно коммерческому предложению от 01.07.2022 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения общедомового имущества: усиление сотовой связи на -1, -2, -3 уровнях на сумму 735 860 руб. 00 коп., работы выполнить 2022 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2023 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

2.2. **Предложено:** Принять предложение ИП Анисимова Марина Викторовна (ИНН 774311825460) согласно коммерческому предложению от 08.07.2021 на капитальный ремонт фасада, ремонт креплений вентилируемого фасада на сумму 687 192 руб. 00 коп., работы выполнить 2022 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2023 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,3%	1,2%	0,5%

**Принято решение:** Принять предложение ИП Анисимова Марина Викторовна (ИНН 774311825460) согласно коммерческому предложению от 08.07.2021 на капитальный ремонт фасада, ремонт креплений вентилируемого фасада на сумму 687 192 руб. 00 коп., работы выполнить 2022 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2023 года. Поручить ИП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ИП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

- 2.3. Предложено:** Принять предложение ИП Гребцов Андрей Викторович согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт фасада, ремонт крыльца, ремонт системы электроснабжения, ремонт подогрева пандуса стоимостью 835 521 руб. 75 коп., работы выполнить 2022 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2023 года. Поручить ИП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ИП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,6%	9,8%	3,6%

**Принято решение:** Принять предложение ИП Гребцов Андрей Викторович согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт фасада, ремонт крыльца, ремонт системы электроснабжения, ремонт подогрева пандуса стоимостью 835 521 руб. 75 коп., работы выполнить 2022 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2023 года. Поручить ИП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ИП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

- 3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.**

**Предложено:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Муравину О.Г. (кв.120)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,9%	4,8%	6,3%

**Принято решение:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Муравину О.Г. (кв.120)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Приложения к протоколу:**

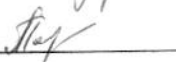
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 191 л.
2. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 6 л.
3. Реестр собственников помещений на 30.08.2022 г. в 1 экз. на 4 л.
4. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 6 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 3 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
Муравина О.Г.

Секретарь общего собрания

  
Попова С.В.