

«Утверждаю»
Директор
_____ С.В. Морозов
« ___ » _____ 2019 г.

ПРОГРАММА
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
на 2019 – 2023 годы

Москва

2019 год

ПАСПОРТ

программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Полное наименование организации	
Основание для2 разработки программы	<ul style="list-style-type: none">• Федеральный закон РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;• Постановление правительства РФ от 15.05.2010г. № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;• Приказ министерства экономического развития РФ от 17.02.2010г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;• Приказ Минэнерго России от 30.06.2014г. №398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства, и муниципального образования, организаций, осуществляемых регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;• Приказ Минэнерго России от 30.06.2014г. №339 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;• Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2010г. №2446-р. Государственная программа РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020г.»

Полное наименование исполнителей и (или) соисполнителей программы	Генеральный директор Морозов С.В.
Полное наименование разработчиков программы	Генеральный директор
Цели программы	<p>Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов (ЭР), направленное на снижение расхода на ЭР.</p> <p>Разработка мероприятий, обеспечивающих устойчивое снижение потребления ЭР.</p> <p>Определение сроков внедрения, источников финансирования и ответственных за исполнение, разработанных предложений и мероприятий</p>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение энергетической эффективности: снижение объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов и сокращение расходов на оплату энергоресурсов; • Рациональное использование тепловой и электрической энергии; • Организовать проведение энергосберегающих мероприятий.
Целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> • Целевыми показателями энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ и Приказа Минэкономразвития РФ от 24 октября 2011 года №591 являются показатели, характеризующие снижение объема потребления ресурсов в сопоставимых условиях и в натуральном выражении: • 1. снижение потребления электрической энергии в натуральном выражении (тыс. кВт·ч); • 2. снижение потребления тепловой энергии в натуральном выражении (Гкал); • 3. снижение потребления воды в натуральном выражении (м³); • 4. оснащенность приборами учета (ПУ) каждого вида потребляемого энергетического ресурса, % от общего числа зданий.

<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2019-2023гг.</p>
<p>Источники и объемы финансового обеспечения реализации программы</p>	<p>Средства собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание и ремонт - плата за содержание ИТП - средства на капитальный ремонт; - дополнительные средства.
<p>Основные мероприятия программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Замена ламп накаливания на энергоэффективные - Установка энергоэффективных систем освещения - Замена оконных блоков и дверей на энергосберегающие
<p>Планируемые результаты реализации программы</p>	<p>Снижение потребления ТЭР за счет внедрения в учреждении предлагаемых данной программой решений и мероприятий.</p>

ПРОГРАММА

Энергосбережения для многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Серебряный квартет-3», в отношении общего имущества собственников помещений в МКД.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.						
1	Снятие показаний ОДПУ	Расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, поверка
2	Промывка трубопроводов и стояков	- Сокращение потерь тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Реагенты	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, ремонт
3	Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; - Рациональное использование тепловой энергии	Современная арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, ремонт
4	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	- Рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии; - Снижение числа аварий на	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, ремонт

		трубопроводе разводки отопления				
5	Гидравлическая регулировка, автоматическая или ручная, балансировка распределительных систем отопления и стояков	- Распределение и рациональное использование тепловой энергии - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
6	Замена трубопроводов системы отопления	- Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Рациональное использование тепловой энергии - Экономия потребления тепловой энергии.	Современные изолированные трубопроводы, арматура	Управляющая компания или подрядная организация	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору(доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
7	Замена отопительных приборов на современные модели	- Улучшение теплоотдачи; - Экономия тепловой энергии в системе отопления.	Современные модели обогревающих элементов	Управляющая компания или подрядная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
8	Установка запорных вентилей на отопительных элементах (радиаторах)	- Поддержание температурного режима в помещениях; - Экономия тепловой энергии; - Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая компания или подрядная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
9	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	- Рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания или подрядная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
10	Сервисное техническое обслуживание и ремонт	- Своевременная поверка ОДПУ; - Своевременное устранение	Диспетчеризация, постоянный	Управляющая компания	Плата за содержание и	Периодическое техническое

	ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя	неисправностей; Расчет платы за потребленную энергию на основании приборов учета	контроль		ремонт, ИТП	обслуживание и настройка оборудования.
--	---------------------------------------	---	----------	--	-------------	--

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС)

Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

11	Снятие показаний ОДПУ	Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, поверка
12	Восстановление изоляции трубопроводов системы ГВС	- Рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, ремонт

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

13	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	- Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Рациональное использование тепловой энергии - Экономия потребления воды.	Современные изолированные трубопроводы, арматура	Управляющая компания или подрядная организация	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
14	Установка индивидуальных приборов учета	- Экономия теплоэнергии; - Сокращение потерь - Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам	Приборы учета	Специализированная организация	средства собственников по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
15	Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС; - Рациональное использование тепловой энергии	Современная арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, ремонт

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.						
16	Снятие показаний ОДПУ	Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, поверка
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
17	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	- Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Рациональное использование тепловой энергии - Экономия потребления воды.	Современные изолированные трубопроводы, арматура	Управляющая компания или подрядная организация	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
18	Установка индивидуальных приборов учета	- Экономия воды; - Сокращение потерь - Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам	Приборы учета	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
19	Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе ХВС; - Рациональное использование воды.	Современная арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, ремонт
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.						
20	Снятие показаний ОДПУ	Расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, поверка
21	Установка энергоэффективных систем освещения	- Автоматическое регулирование освещенности; - Экономия электроэнергии.	Датчики движения, фотореле, таймер, светильники	Управляющая компания или подрядная организация	Средства капитального ремонта, средства собственников по	Периодический осмотр, настройка, ремонт

					отдельному договору (доп. тариф)	
22	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	- Экономия электроэнергии; - Улучшение качества освещения; - Увеличение срока службы.	Светодиодные люминесцентные лампы	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, протирка
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
23	Замена общедомовых электросетей	- Увеличение срока эксплуатации сетей; - Снижение числа аварий; - улучшение качества электроснабжения	Перевод существующей сети на повышенное напряжение	Специализированная организация	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МКД						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.						
24	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов и переходных балконов, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей	- Снижение инфильтрации через дверные блоки; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Полиуретановая пена, современные утеплители, доводчики	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
25	Установка и замена дверей в подвальные помещения и на переходные балконы	- Снижение утечек тепла из подвалов и с лестничных клеток; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Современные модели дверей	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
26	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	- Снижение инфильтрации через оконные блоки; - Рациональное использование тепловой энергии.	Полиуретановая пена, гидроизоляционные материалы	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп.	Периодический осмотр, ремонт

					тариф)	
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
27	Замена оконных блоков на энергосберегающие	- Снижение инфильтрации через оконные блоки; - Рациональное использование тепловой энергии; - Увеличение сроков службы окон.	Пластиковые стеклопакеты	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт
28	Ремонт и герметизация межпанельных и межблочных швов	- Снижение инфильтрации через швы; - Рациональное использование тепловой энергии; - Гидроизоляция и теплоизоляция здания	Современные герметики, утеплители	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп. тариф)	Периодический осмотр, ремонт

Информационная справка:

- установка датчиков движения для автоматического включения освещения лестничных клеток – стоимость одного датчика 1000руб.
- установка энергосберегающих ламп – стоимость одной лампы от 210руб.
- установка энергосберегающих светильников - стоимость одного светильника от 1500руб.
- замена окон в подъезде на энергосберегающие – стоимость работ по замене одного окна от 15 тыс. руб.
- изоляция трубопроводов отопления и ГВС – стоимость работ определяется сметной стоимостью.
- замена входных дверей в подъезды и на переходные балконы – стоимость работ от 14 тыс. руб.
- замена трубопроводов и запорной арматуры - стоимость работ определяется сметной стоимостью.
- ремонт и гидроизоляция межпанельных швов - стоимость работ определяется сметной стоимостью.

Стоимость работ указана ориентировочно, определяется на момент выполнения работ в соответствии со сметным расчетом. Смета утверждается общим собранием собственников помещений МКД.

Исполнитель:

Главный инженер Мальцев А.С.