

## **Порядок разграничения зон ответственности обслуживания инженерного оборудования жилого (нежилого) помещения между Владельцем и Службой эксплуатации:**

Точкой разграничения общей долевой собственности и собственности Домовладельца жилого (нежилого) помещения является точка отвода инженерных сетей к квартире от общедомовых систем. В связи с этим устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности сторон:

- по системе энергоснабжения: входящие кабельные наконечники на вводном автомате жилого (нежилого) помещения – в этажном щите. Стояковую разводку и контакт в месте присоединения кабельных наконечников обеспечивает СЭ. Остальную разводку и всё электрооборудование, включая вводной автомат и счетчик, обслуживает Домовладелец. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности составляется отдельно между двумя сторонами – Управляющим и Домовладельцем внутренних сетей – перед вводом электроустановки жилого (нежилого) помещения в эксплуатацию.
- по системе холодного и горячего водоснабжения: точка первого резьбового соединения от транзитного стояка водоснабжения до запорной арматуры.
- по системе водоотведения: точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения квартиры ввод от транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющий, оставшуюся часть и точку присоединения - Домовладелец.
- по системе отопления: первые точки присоединения резьбового соединения до запорной арматуры подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения жилого (нежилого) помещения. Подводящие стояки и отходящие от них трубы до точек присоединения обслуживает Управляющий, оставшуюся часть – Домовладелец.
- по системе домофонной связи: точка присоединения подводящего квартирного кабеля к общедомовому кабелю. Стояковую разводку кабеля по дому и контакт в месте присоединения обслуживает Управляющий, остальное – Домовладелец.
- по системе автоматической пожарной сигнализации: точка присоединения первого квартирного датчика АПС к базовому блоку. Общедомовую систему до входного контакта базового блока, находящегося в слаботочном щите, сам контакт в месте присоединения обслуживает Управляющий, остальное – Домовладелец.
- по системе телевизионного вещания: точка присоединения подводящего квартирного кабеля к общедомовому кабелю. Разводку кабеля по дому и контакт в месте присоединения обслуживает Управляющий, остальное – Домовладелец.
- по системе вентиляции: точка присоединения вытяжных воздуховодов на отводе общего вентиляционного стояка.