



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д. 19, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

07 НОЯ 2022

МЖИ-05-35831/22

№ _____

на № _____

от _____

Генеральному директору
НП «Серебряный Квартет»
С.Н. Печенкиной
serkvartet3@yandex.ru

Уважаемая Светлана Николаевна!

Мосжилинспекцией рассмотрено Ваше заявление о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве (далее-лицензия). По результатам рассмотрения сообщаем.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности.

Из пункта 2.1 устава Некоммерческого партнёрства «Серебряный квартет» следует, что партнёрство создается для организации и объединения деятельности Товариществ собственников жилья, с другими ТСЖ, иными объединениями собственников жилья, и просто с собственниками жилья для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом с целью минимизации расходов на содержание управленческого аппарата и технических служб.

Статья 142 Жилищного кодекса Российской Федерации допускает деятельность подобных объединений товариществ собственников жилья (ассоциаций, союзов). Управление таким объединением осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Согласно части 1.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом без лицензии.

Таким образом, для осуществления деятельности НП «Серебряный Квартет» по управлению многоквартирными домами лицензия не требуется.

Учитывая изложенное, считаем личный прием по указанному вопросу нецелесообразным.

**Заместитель начальника
Мосжилинспекции**



В.Г. Сергиенко

Т.С. Кирсанова
8 (495) 681-15-02 (доб. 1525)