

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сущевская, д. 29
(в очно-заочной форме)

г. Москва

10.08.2017

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация **НП «Серебряный квартет».**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Очная часть общего собрания

Место проведения **31.07.2017** в 15-30 ч. **во дворе дома.**

Присутствовали:

Собственники помещений.

От НП «Серебряный квартет»: Морозов Сергей Владимирович, Габибова Татьяна Александровна (комендант дома).

Присутствующие обсудили вопросы повестки дня собрания.

Заочная часть общего собрания

Период проведения: **31.07.2017** по **10.08.2017** включительно.

Место приема решений: комната коменданта дома.

Приняли участие в голосовании 26 собственников помещений, список прилагается, Приложение №3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3648,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников – 3648,4 (1голос=1 кв.м. общей площади), что составляет 100%.

В счетную комиссию поступило 26 решений заочного голосования собственников помещений по вопросам повестки дня собрания, обладающие общей площадью 3137,4 кв.м., что составляет 3137,4 голосов собственников помещений или 86 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными – 0 решений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1) Об избрании секретаря общего собрания.
- 2) Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Результаты голосования.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание секретаря собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Габибову Татьяну Александровну в качестве секретаря общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

за – 3137,4 кв.м, что составляет – 86 %;
против – 0;
воздержались – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем собрания Габибову Татьяну Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома».

Решение принимается от общего количества собственников помещений.

Капитальный ремонт фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «КРОНОТЭК фасада дома, стоимость работ 2674,58 тыс. рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП «Серебряный квартет» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП «Серебряный квартет» за ведение договора и за осуществление строительного контроля – 5% от суммы договора.

Проголосовали:

за - 3137,4 кв.м, что составляет – 86 %,
против – 0,
воздержались – 0

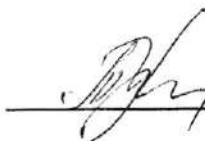
Решение принято.

Настоящий протокол хранится в помещении Управляющей компании в соответствии с решение принятом на общем собрании собственников помещений.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л.

Секретарь общего собрания



Т.А.Габибова