

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в  
многоквартирном доме**

«25» мая 2015 г.

г. Москва

С «29» апреля 2015 г. по «24» мая 2015 г. по адресу: 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 31. Сбор бланков решений осуществлялся в помещении управляющей организации у коменданта.

Проведено **Общее собрание в форме заочного голосования** собственников помещений в многоквартирном доме

<b>ПО АДРЕСУ:</b> г. Москва	Район	Проспект, площадь, улица, переулок	Номер дома	Строение	Корпус
	Тверской	ул. Сушевская	31	-	-

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «24» мая 2015 г. в 15-00 час. инициаторами общего собрания и секретарем.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанных в повестке дня, количество собственников жилых и не жилых помещений составляет: 19.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме 3642 кв. м, что составляет 100 % собственников помещений.

В голосовании приняли участие 15 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2555,40 кв. м, что составляет 70,17% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением пункта 6 ст. 48 ЖК РФ из общего количества поданных решений собственников:

- голоса- 0 ед. Собственника- недействительны, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества собственников принявших участие в голосовании, обладающих 0 кв. м

На основании выше изложенного в заочном голосовании приняло участие 15 собственников жилых и нежилых помещений обладающих 2555,40 кв. м, что составляет 70,17 % голосов всех собственников помещений, **собрание признано правомочным.**



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

№	Вопросы повестки, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался	
	Варианты				
1	<b>Избрание председателя и секретаря собрания</b>				
	1.1 Председатель собрания Еременко А.А. (кв. № 2)	100%	0,00%	0,00%	
	Иное				
	1.2 Секретарь собрания Габимова Т.А.	100%	0,00%	0,00%	
	Иное				
2	<b>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома</b>				
	на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта, НП "Серебряный квартал"	96,14%	0,00%	0,00%	
	на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта	3,86%	0,00%	0,00%	
3	<b>Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт</b>				
	в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период	100%	0,00%	0,00%	
	в размере _____ руб., но не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период.				

<b>Утверждение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД</b>				
4	в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта в ПП № 833-ПП от 29.12.2014г.	100%	0,00%	0,00%
	в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту (см. перечень в приложении № 1)			
<b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b>				
5	ОАО "Банк Москвы"	100%	0,00%	0,00%
	ОАО "Сбербанк"			
<b>Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации</b>				
6	Управляющая Организация НП "Серебряный квартет"	100%	0,00%	0,00%
	Иное			
<b>Утверждение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета.</b>				
7	За счет процентов банка	100%	0,00%	0,00%
	Иное			
8	Увеличение с 01 мая 2015 комплексной ставки на содержание и обслуживание МКД в связи с инфляцией на 9,69 руб./м.кв. до 73,32 руб/м.кв., электроэнергия МОП - по факту. Все остальные условия по договору - без изменения.	80,17%	15,97%	3,86%
<b>Определить место для размещения решения общего собрания</b>				
9	На доске информации	100%	0,00%	0,00%
	Иное			
<b>Определить место хранения материалов общего собрания</b>				
10	В помещении коменданта	100%	0,00%	0,00%
	Иное			

По итогам подсчёта голосов выявлено, что кворум имеется по всем вопросам вынесенным на повестку дня.

«24» мая 2015 г 15 час 00 минут на подсчёте голосов присутствовали:

<b>(Председатель собрания)</b>		<b>(Секретарь собрания)</b>	
Подпись		Подпись	
Расшифровка подписи	Ермоленко М.	Расшифровка подписи	Табачкова Т.А.
№ квартиры	2	№ квартиры	