

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

«25» мая 2015 г.

г. Москва

С «29» апреля 2015 г. по «24» мая 2015 г. по адресу: 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 29. Сбор бланков решений осуществлялся в помещении управляющей организации у коменданта.

Проведено Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

ПО АДРЕСУ: г. Москва	Район	Проспект, площадь, улица, переулок	Номер дома	Строение	Корпус
	Тверской	ул. Сушевская	29	-	-

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «24» мая 2015 г. в 15-00 час. инициаторами общего собрания и секретарем.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и не жилых помещений составляет: 32.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме 4121 кв. м, что составляет 100 % собственников помещений.

В голосовании приняли участие 27 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3197,80 кв. м, что составляет 77,63% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением пункта 6 ст. 48 ЖК РФ из общего количества поданных решений собственников:

- голоса- 0 ед. Собственника- недействительны, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества собственников принявших участие в голосовании, обладающих 0 кв. м

На основании выше изложенного в заочном голосовании приняло участие 27 собственников жилых и нежилых помещений обладающих 3198,80 кв. м, что составляет 77,63 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

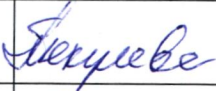

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№	Вопросы повестки, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался	
	Варианты				
1	Избрание председателя и секретаря собрания				
	1.1 Председатель собрания Текучева И.П. (кв. № 5)	100%	0,00%	0,00%	
	Иное				
	1.2 Секретарь собрания Габимова Т.А.	100%	0,00%	0,00%	
	Иное				
2	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома				
	на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта, НП "Серебряный квартал"	100%	0,00%	0,00%	
	на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта				
3	Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт				
	в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период	100%	0,00%	0,00%	
	в размере _____ руб., но не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период.				

Утверждение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД				
4	в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта в ПП № 833-ПП от 29.12.2014г.	100%	0,00%	0,00%
	в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту (см. перечень в приложении № 1)			
Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.				
5	ОАО "Банк Москвы"	100%	0,00%	0,00%
	ОАО "Сбербанк"			
Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации				
6	Управляющая Организация НП "Серебряный квартал"	100%	0,00%	0,00%
	Иное			
Утверждение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета.				
7	За счет процентов банка	100%	0,00%	0,00%
	Иное			
8	Увеличение с 01 мая 2015 комплексной ставки на содержание и обслуживание МКД в связи с инфляцией на 9,69 руб./м.кв. до 73,32 руб/м.кв., электроэнергия МОП - по факту. Все остальные условия по договору - без изменения.	74,07%	22,81%	3,12%
Определить место для размещения решения общего собрания				
9	На доске информации	100%	0,00%	0,00%
	Иное			
Определить место хранения материалов общего собрания				
10	В помещении коменданта	100%	0,00%	0,00%
	Иное			

По итогам подсчёта голосов выявлено, что кворум имеется по всем вопросам вынесенным на повестку дня.

«24» мая 2015 г 15 час 00 минут на подсчёте голосов присутствовали:

(Председатель собрания)		(Секретарь собрания)	
Подпись		Подпись	
Расшифровка подписи	Темухин П.	Расшифровка подписи	Табирова Т. А.
№ квартиры	5	№ квартиры	