

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, дом 6, корпус 1,
проведенного в заочной форме голосования

г. Москва

«01» ноября 2013 г.

Общее собрание общего собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, дом 6, корпус 1, проведено в заочной форме голосования.

Дата начала приема решений 20 октября 2013г.

Дата окончания приема решений 01 ноября 2013г.

Общая площадь помещений дома составляет - **31681,00 м.кв.** (жилые помещения – 24940,00 кв.м., нежилые помещения - 2631,00 кв.м, машиноместа - 4101,70 кв.м, подсобные помещения - 8,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, дом 6, корпус 1, поступило 149 решений, что составляет - **19014,70 кв.м.**, что составляет следующую долю в праве на общее имущество в доме - **0,600192544427259000 (60,02%)**.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера ставки платы за содержание и ремонт помещения и порядка ее изменения.
5. Утверждение порядка проведения общих собраний.
6. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений и способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений.
8. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в доме.

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе одного человека - Муравиной О.Г. (кв.120).

Голосовали:

«за» - 0,864615271342699000 голосов (86,46%),

«против» - 0,096598947130378100 голосов (9,66%),

«воздержались» - 0,038785781526923900 голосов (3,88%).

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

По вопросу №2 повестки дня:

Подтвердить действующий на доме способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией НП «Серебряный квартет» и утвердить его на будущее время.

Голосовали:

«за» - 0,898278700163558000 голосов (89,83%),
«против» - 0,088889122626178700 голосов (8,89%) ,
«воздержались» - 0,012832177210263600 голосов (1.28%).

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

По вопросу №3 повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный НП «Серебряный квартал».

Голосовали:

«за» - 0,883158819229334000 голосов (88,31%),
«против» - 0,094889743198683100 голосов (9,49%),
«воздержались» - 0,021951437571983800 голосов (2.20%).

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

По вопросу №4 повестки дня:

Утвердить, с 01.11.2013 на доме следующую ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения:

- ТО (содержание и ремонт жилого помещения, за искл. охраны) в размере 69,09 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
 - содержание и обслуживание общедомовых систем доступа и видеонаблюдения (Охрана) в размере 13,03 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- и распространить действие этой ставки на отношения, возникшие с 01.01.2012 г.

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт помещения в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 0,871956959615456000 голосов (87,19%),
«против» - 0,088889122626178700 голосов (8,89%),
«воздержались» - 0,039153917758365900 голосов (3.92%).

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

По вопросу №5 повестки дня:

Подтвердить действующий на доме с 2007 г. порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 0,889190994335962000 голосов (88,92%),
«против» - 0,088889122626178700 голосов (8,89%),
«воздержались» - 0,021919883037860200 голосов (2,19%).

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

По вопросу №6 повестки дня:

Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний путем оформления письменного протокола.

Голосовали:

«за» - 0,904300357092145000 голосов (90,43%),

«против» - 0,088889122626178700 голосов (8,89%),
«воздержались» - 0,006810520281676810 голосов (0,68%).

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

По вопросу №7 повестки дня:

Подтвердить действующий на доме с 2007 г. способ уведомления собственников помещений и доведения решений, принятых на общих собраниях, до собственников помещений путем размещения информации на информационных досках в холле дома.

Голосовали:

«за» - 0,889085812555550000 голосов (88,91%),
«против» - 0,104103667162774000 голосов (10,41%),
«воздержались» - 0,006810520281676810 голосов (0,68%).

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

По вопросу №8 повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и документов по общему собранию (уведомлений, решений собственников помещений и иных документов) у собственницы квартиры № 31 - Евдокимовой А.Е.

Голосовали:

«за» - 0,872104214108033000 голосов (87,21%),
«против» - 0,088889122626178700 голосов (8,89%),
«воздержались» - 0,039006663265789100 голосов (3,90%).

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

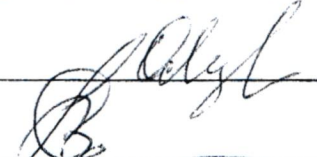
Подписи счетной комиссии:

 Муравина О.Г.


Подписи инициативной группы:

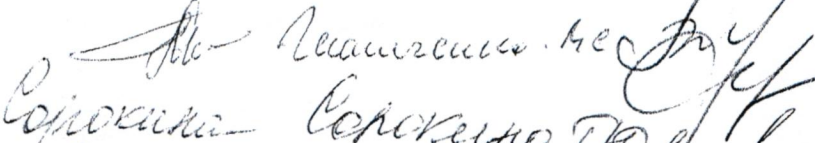
Сокоф Соколова
 Евдокимова А.Е.

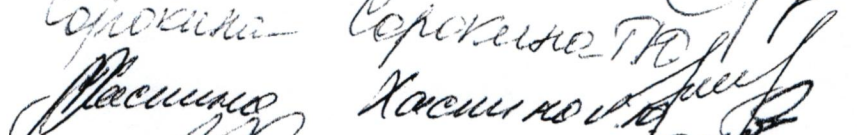

 Муравина О.Г.

 Егоров В.В.

по доверенности за Морозову В.И.

 Морозов В.И.

 Верbitskiy С.В.

 Мирасов С.В.
 Мирасов С.В. по доверенности