

Это же дом 10 этаж

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

«21» мая 2015 г.

г. Москва

С «29» апреля 2015 г. по «21» мая 2015 г. по адресу: 119333, г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. Сбор бланков решений осуществлялся в помещении управляющей организации у коменданта.

Проведено Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

ПО АДРЕСУ: г. Москва	Район	Проспект, площадь, улица, переулок	Номер дома	Строение	Корпус
	Гагаринский	ул. Фотиевой	6	-	1

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «21» мая 2015 г. в 15-00 час. инициаторами общего собрания и секретарем.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и не жилых помещений составляет: 146.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме 37633 кв. м, что составляет 100 % собственников помещений.

В голосовании приняли участие 146 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 25539,60 кв. м, что составляет 67,87% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением пункта 6 ст. 48 ЖК РФ из общего количества поданных решений собственников:

- голоса- 0 ед. Собственника- недействительны, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества собственников принявших участие в голосовании, обладающих 0 кв. м

На основании выше изложенного в заочном голосовании приняло участие 146 собственников жилых и нежилых помещений обладающих 25539,60 кв. м, что составляет 67,87 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№	Вопросы повестки, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	Варианты			
1	Избрание председателя и секретаря собрания			
	1.1 Председатель собрания Муравина О.Г. (кв. № 4, 120, 184)	98,25%	0,00%	1,75%
	Иное			
	1.2 Секретарь собрания Сорокина Т.Ю. (кв. № 62)	98,25%	0,00%	1,75%
	Иное			
2	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома			
	на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта, НП "Серебряный квартет"	99,69%		
	на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта	0,31%		
3	Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт			
	в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период	99,69%		
	в размере _____ руб., но не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период.	0,31%		

4	Утверждение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД			
	в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта в ПП № 833-ПП от 29.12.2014г.	97,19%		
	в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту (см. перечень в приложении № 1)	2,81%		
Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.				
5	ОАО "Банк Москвы"	94,32%		
	ОАО "Сбербанк"	5,68%		
Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации				
6	Управляющая Организация НП "Серебряный квартет"	99,61%	0,00%	0,39%
	Иное			
Утверждение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета.				
7	За счет процентов банка	99,61%	0,00%	0,39%
	Иное			
8	Увеличение с 01 мая 2015 комплексной ставки на содержание и обслуживание МКД в связи с инфляцией на 7,22 руб./м.кв. до 76,31 руб./м.кв., электроэнергия МОП - по факту. Все остальные условия по договору - без изменения.	95,04%	1,75%	3,21%
Определить место для размещения решения общего собрания				
9	На доске информации	99,61%		
	Иное	0,39%		
Определить место хранения материалов общего собрания				
10	В помещении коменданта	100%	0,00%	0,00%
	Иное			

По итогам подсчёта голосов выявлено, что кворум имеется по всем вопросам вынесенным на повестку дня.

«21» мая 2015 г 15 час 00 минут на подсчёте голосов присутствовали:

(Председатель собрания)		(Секретарь собрания)	
Подпись		Подпись	
Расшифровка подписи	Муравина О.Г.	Расшифровка подписи	Сорокина Т.Ю.
№ квартиры	4, 120, 184	№ квартиры	62