

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «УК Ближние Дачи»

 /С.Н. Печенкина/

00» января 2023 год



ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий для многоквартирного дома, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

г.Москва

ул. Старовольнская, дом №15, корп.4

2023 год

Перечень мероприятий энергосбережения многоквартирного дома по адресу: ул. Староволынская, д.15, к.4, необходимых для включения в план текущего ремонта
как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
так и в отношении помещений в многоквартирном доме

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях / экономия, полученная в результате реализации в %	Сроки окупаемости
I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации								
Система отопления								
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	от 3200 р/шт до 5 %	36 мес
	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 2500 р/пм до 2%	36 мес
Система горячего водоснабжения								
	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 500 р/пм до 2%	36 мес
Система электроснабжения								
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	от 600 р/шт до 60 %	5 лет
Дверные и оконные конструкции								
	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 1200 р/шт до 3%	24 мес

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях / экономия, полученная в результате реализации в %	Сроки окупаемости
	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 1500 р/пм до 3%	24 мес
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
Система отопления								
	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	от 3500 р/шт до 15 %	24 мес
Система горячего водоснабжения								
	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	трубы от 320 р/пм, арматура от 3200 р/шт до 7%	48 мес
Система холодного водоснабжения								
	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	трубы от 320 р/пм, арматура от 3200 р/шт до 7%	48 мес
Система электроснабжения								
	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	от 500 р/шт до 40%	48 мес
Система электроснабжения								

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях / экономия, полученная в результате реализации в %	Сроки окупаемости
Дверные и оконные конструкции								
	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 500 р/м ² до 3 %	48 мес
	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 2000 р/м ² до 30%	36 мес
Стеновые конструкции								
	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 500 р/пм до 15%	36 мес
	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 500 р/пм до 15%	36 мес

Примечание:

1.Используемые сокращения:

- «ИТП»- индивидуальный тепловой пункт;
- «ГВС»- горячее водоснабжение;
- «ХВС»- холодное водоснабжение;
- «УО»- организация, осуществляющее управление многоквартирным домом;
- «ЭСО»- энергосервисные организации или компании;
- «ПО»- подрядные организации управляющей организации, имеющие специализацию в указанной области деятельности.

Главный инженер

ООО «УК Ближние Дичи»

«10» января 2023 года

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a large, loopy blue oval.