

**ПРОТОКОЛ №2/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10 мая 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 17.04.2023 по 28.04.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.11.2013 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 07.04.2023 по 28.04.2023

Дата проведения очного обсуждения: 17.04.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, холл входной группы

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 28.04.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, через сотрудников охраны дома и через коменданта

Председатель общего собрания: Муравина Ольга Геннадьевна (кв.120)

Секретарь общего собрания: Попова Светлана Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Муравина О.Г. (кв.120) , Попова С.В.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет» (ИНН 773 453 006 8)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 27 719,9 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 178 собственников и их представителей, владеющих 21 389,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 178 шт., которым соответствует 77,2% от общего числа голосов собственников помещений;
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 77,2% от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта

дома и через сотрудников охраны дома.

д) количество собственников принявших участие в голосовании при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,9%	0,7%	2,4%

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,6%	0,0%	1,4%

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии общего собрания Муравину О.Г. (кв.120), Попову С.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,9%	0,0%	3,1%

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания Муравину О.Г. (кв.120), Попову С.В.

3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

Предложено: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с НП "Серебряный квартал", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация НП "Серебряный квартал".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,2%	0,0%	2,8%

Принято решение: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с НП "Серебряный квартал", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация НП "Серебряный квартал".

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 178 л.
2. Реестр собственников помещений на 10.05.2023 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2013 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Муравина О.Г.

Секретарь общего собрания


Попова С.В.