

Управляющая компания НП "Серебряный квартал" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№9	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Объем ожидаемого снижения коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы	Сроки окупаемости
<b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>											
<b>Система отопления</b>											
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные выпускные клапаны	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	до 5%	от 3200р/шт	36 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 2%	от 2500р/пм	36 мес.
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 2%	от 500р/пм	36 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>											
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 2%	от 500р/пм	36 мес.
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 10%	от 3500р/шт	24 мес.
<b>Система электроснабжения</b>											
6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, про-тирка	до 60%	от 600р/шт	5 лет
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обес-печение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 3%	от 1500р./пм	24 мес.
8.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 3%	от 12000р/шт	24 мес.

9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Радиональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 3%	от 12000р/шт	24 мес.
10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Радиональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и АР	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 3%	от 1500р./пм	24 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме											
Система отопления											
11	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 7%	трубы от 320р/пм арматура от 3200р/шт	48 мес.
12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	до 15%	от 3500р./шт	24 мес.
Система горячего водоснабжения											
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 7%	трубы от 320р/пм арматура от 3200р/шт	48 мес.
Система холодного водоснабжения											
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 7%	трубы от 320р/пм арматура от 3200р/шт	48 мес.
Система электроснабжения											
15	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	до 40%	от 500р/шт	48 мес.
16	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение 'У-	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	до 40%	от 500р/шт	48 мес.
Дверные и оконные конструкции											

17	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Радиональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 3%	от 500р/м2	48 мес.
18	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Радиональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 30%	от 2000р/м2	36 мес.
19	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Радиональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стекло-пакеты	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 30%	от 2000р/м3	36 мес.
Стеновые конструкции											
20	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 15%	от 500р/пм	36 мес.
21	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 15%	от 500р/пм	36 мес.
22	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или «Инверсная кровля». Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	г. Москва, ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 15%	от 500р/пм	36 мес.

23	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен. 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Энергосервисная организация	г. Москва , ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	до 15%	от 1000р/м2	36 мес.
24	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Вентилируемый фасад»: Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Энергосервисная организация	г. Москва , ул. Фотиевой д.6, корп.1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	до 15%	от 1000р/м2	36 мес.