

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21,  
проведенного в заочной форме голосования

г. Москва

«14» декабря 2011 г.

Общее собрание общего собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21, проведено в заочной форме голосования.

Дата начала приема решений 08 декабря 2011г.

Дата окончания приема решений 12 декабря 2011г.

Общая площадь помещений дома составляет - 38574,20 м.кв.

В голосовании приняли участие собственники помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21 в количестве 307 человека обладающих – 20277,20 кв.м. общей площади многоквартирного дома, что составляет 52,57 % от всех площадей. *(К настоящему протоколу прилагаются Решения собственников помещений в количестве 307 шт.)*

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание членов и председателя совета многоквартирного дома и утверждение срока полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01.01.2012г.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом (ООО «Серебряный квартет-3» предложен проект договора разработанного на основе примерного договора управления многоквартирным домом, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1).
5. Передача ИТП (индивидуальный тепловой пункт) на баланс города Москвы или в ОАО «МОЭК».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в объеме и по ставке планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством Москвы, за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, на соответствующий период.
7. Утверждение на 2012г. стоимости услуги «Консьерж» в размере 23,81 руб./кв.м, в т.ч. стоимости услуги «Охраны» в размере 10,48 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуг (для собственников помещений 4, 5 подъездов).
8. Утверждение на 2012г. стоимости услуги «Содержание ИТП и тепловых сетей» в размере 2,36 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.
9. Утверждение на 2012г. стоимости услуг «Обслуживание ОДС» в размере 1,44 руб./ кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.
10. Утверждение на 2012г. стоимости услуг «Обслуживание КНС» в размере 0,82 руб./ кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.
11. Утверждение на 2012г. стоимости услуг «Содержание системы доступа, видеонаблюдения и благоустройство» в размере 4,09 руб./ кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.
12. Утверждение порядка проведения общих собраний.
13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений и способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений.
15. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в доме.

**По вопросу №1 повестки дня:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

Опанасенко Н. И. (кв. 424), Климова И. П. (кв. 458), Буриков М. А. (кв. 529), Иванова В.А. (кв. 156), Слободюк Г.Д. (кв. 546), Харчевникова О.Р. (кв. 190).

Голосовали: «за» - 709,97 голосов, «против» - 137,85 голосов, «воздержались» - 152,33 голосов.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

**По вопросу №2 повестки дня:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Опанасенко Н. И. (кв. 424), Климова И. П. (кв. 458), Буриков М. А. (кв. 529), Иванова В.А. (кв. 156), Слободюк Г.Д. (кв. 546), Харчевникова О.Р. (кв. 190).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Иванову В.А. (кв.156).

Утвердить срок полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома два года с 01.01.2012г. до 31.12.2013г. (до избрания нового состава).

Голосовали: «за» - 551,08 голосов, «против» - 156,48 голосов, «воздержались» - 146,12 голосов.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

**По вопросу №3 повестки дня:**

Утвердить с 01.01.2012г. действующий способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Серебряный квартет-3».

Голосовали: «за» - 713,66 голосов, «против» - 209,01 голосов, «воздержались» - 77,48 голосов.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

**По вопросу №4 повестки дня:**

Утвердить предложенный ООО «Серебряный квартет-3» договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 478,20 голосов, «против» - 236,75 голосов, «воздержались» - 110,79 голосов.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

**По вопросу №5 повестки дня:**

Утвердить передачу ИТП (индивидуальный тепловой пункт) на баланс города Москвы или в ОАО «МОЭК».

Голосовали: «за» - 251,59 голосов, «против» - 629,30 голосов, «воздержались» - 123,01голосов.

Решение по вопросу №5 повестки дня не принято.

**По вопросу №6 повестки дня:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в объеме и по ставке планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством Москвы, за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, на соответствующий период.

Голосовали: «за» - 857,57 голосов, «против» - 81,14 голосов, «воздержались» - 61,44

ГОЛОСОВ.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

**По вопросу №7 повестки дня:**

Утвердить на 2012г. стоимости услуги «Консьерж» в размере 23,81 руб./кв.м, в т.ч. стоимости услуги «Охраны» в размере 10,48 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуг (для собственников помещений 4, 5 подъездов).

Голосовали: «за» - 696,15 голосов, «против» - 233,96 голосов, «воздержались» - 70,04 голосов.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

**По вопросу №8 повестки дня:**

Утверждение на 2012г. стоимости услуги «Содержание ИТП и тепловых сетей» в размере 2,36 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.

Голосовали: «за» - 595,17 голосов, «против» - 291,58 голосов, «воздержались» - 113,40 голосов.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

**По вопросу №9 повестки дня:**

Утверждение на 2012г. стоимости услуг «Обслуживание ОДС» в размере 1,44 руб./ кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.

Голосовали: «за» - 597,11 голосов, «против» - 289,13 голосов, «воздержались» - 113,91 голосов.

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

**По вопросу №10 повестки дня:**

Утверждение на 2012г. стоимости услуг «Обслуживание КНС» в размере 0,82 руб./ кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.

Голосовали: «за» - 594,28 голосов, «против» - 289,68 голосов, «воздержались» - 116,19 голосов.

Решение по вопросу №10 повестки дня принято.

**По вопросу №11 повестки дня:**

Утверждение на 2012г. стоимости услуг «Содержание системы доступа, видеонаблюдения и благоустройство» в размере 4,09 руб./ кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.

Голосовали: «за» - 657,42 голосов, «против» - 253,20 голосов, «воздержались» - 89,53голосов.

Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

**По вопросу №12 повестки дня:**

Утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» - 583,21 голосов, «против» - 147,08 голосов, «воздержались» - 465,53

ГОЛОСОВ.

Решение по вопросу №12 повестки дня принято.

**По вопросу №13 повестки дня:**

Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний путем оформления письменного протокола, подписанного счетной комиссией.

Голосовали: «за» - 816,35 голосов, «против» - 103,20 голосов, «воздержались» - 80,60 голосов.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

**По вопросу №14 повестки дня:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений и доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений путем размещения информации на сайте [www.uksk.ru](http://www.uksk.ru) и на информационных досках в холле дома.

Голосовали: «за» - 879,82 голосов, «против» - 84,93 голосов, «воздержались» - 35,40 голосов.

Решение по вопросу №14 повестки дня принято.

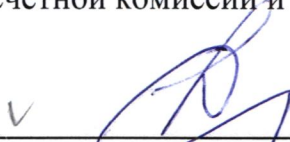
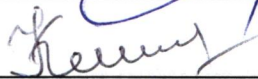

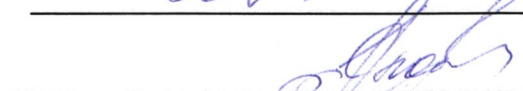
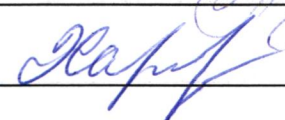
**По вопросу №15 повестки дня:**

Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисе коменданта дома.

Голосовали: «за» - 806,44 голосов, «против» - 146,34 голосов, «воздержались» - 47,37 голосов.

Решение по вопросу №15 повестки дня принято.

Подписи членов счетной комиссии и совета многоквартирного дома:

 \_\_\_\_\_ Опанасенко Н. И.  
 \_\_\_\_\_ Климова И. П.  
\_\_\_\_\_ Буриков М. А.  
 \_\_\_\_\_ Иванова В.А.  
 \_\_\_\_\_ Слободюк Г.Д.  
 \_\_\_\_\_ Харчевникова О.Р.

