

ПРОТОКОЛ №3 от 01.12.2016
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Тёплый стан, д.7

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	20.10.2016
Место проведения очного обсуждения:	г.Москва, ул.Тёплый стан, д.7, холл первой секции
Время открытия очного обсуждения:	14 ⁰⁰
Время закрытия очного обсуждения:	15 ⁰⁰
Дата начала приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20.10.2016
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	30.11.2016
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 ⁰⁰
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Первый этаж жилого дома ул.Тёплый стан д.7 «Пост охраны»
Дата составления протокола:	«01» декабря 2016 года
Председатель общего собрания:	Крылов Денис Владимирович (кв.96 выписка из ЕГРН 77-77-06/242/2014-551 от 10.04.2014)
Секретарь общего собрания:	Степанова Ираида Прокофьевна (комендант дома)

Инициаторы общего собрания:

ООО «Серебряный квартал – 3» (ИНН 7706582995, ОГРН – 1057747297739)

Регистрацию проводил:

Крылов Денис Владимирович (кв.96 выписка из ЕГРН 77-77-06/242/2014-551 от 10.04.2014)

В общем собрании приняли участие:

собственники помещений или их представители согласно сводной ведомости участия в общем собрании.

Приглашенные лица:

Морозов Сергей Владимирович, представитель управляющей компании ООО «Серебряный квартал-3».

Присутствующие на собрании:

Список прилагается в Приложении № 1

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Об изменении владельца специального счёта капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации.
4. О переводе денежных средств, поступивших на специальный счёт владелец ООО «СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ» от собственников помещений МКД по адресу: ул.Тёплый стан, д.7, на специальный счёт ООО «Серебряный квартал-3» в связи со сменой управляющей организации.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
6. Об определении места для размещения решения общего собрания.

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 235 собственников, владеющих 18 796,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие, 126 собственников и их представителей, владеющих 10 723,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 57,05% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи Председателю и/или Секретарю общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Серебряный квартет – 3» Морозова С.В.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания Крылова Дениса Владимировича (кв.96), секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокофьевну (комендант дома):

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,11%	0,4%	0,53%

Количество розданных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Избрать Председателем общего собрания Крылова Дениса Владимировича (кв.96), секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокофьевну (комендант дома).

2. Об изменении владельца специального счёта капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Серебряный квартет – 3» Морозова С.В.

Предложено: Определить владельцем специального счёта Управляющую компанию ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995, ОГРН – 1057747297739)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,24%	0,4%	0,41%

Количество розданных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Определить владельцем специального счёта Управляющую компанию ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995, ОГРН – 1057747297739).

3. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации.

Слушали: Собственника квартиры №96 Крылова Д.В.

Предложено: Уполномочить Управляющую компанию ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995, ОГРН – 1057747297739) на открытие специального счёта в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,64%	0,81%	0,59%

Количество розданных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Уполномочить Управляющую компанию ООО «Серебряный квартет-3» на открытие специального счета в кредитной организации.

4. О переводе денежных средств, поступивших на специальный счёт владелец ООО «СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ» от собственников помещений МКД по адресу: ул.Тёплый стан, д.7, на специальный счёт ООО «Серебряный квартет-3» в связи со сменой управляющей организации.

Слушали: Генерального директора ООО «Серебряный квартет – 3» Морозова С.В.

Предложено: Поручить ООО «СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ» совместно с ООО «Серебряный квартет – 3» обеспечить перевод денежных средств, поступивших на специальный счет владелец ООО «СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ» от собственников помещений МКД по адресу: ул.Тёплый стан, д.7, на специальный счет ООО «Серебряный квартет – 3» в связи со сменой управляющей компании.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,24%	0,4%	0,4 %

Количество розданных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Перечислить денежные средства, поступившие от собственников на специальный счёт ООО «СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ», на специальный счёт ООО «Серебряный квартет-3».

5. Об определении кредитной организации для ведения специального счёта капитального ремонта.

Слушали: Генерального директора ООО «Серебряный квартет – 3» Морозова С.В.

Предложено: Определить кредитной организацией для ведения специального счёта капитального ремонта МКД Банк «ВТБ» (ПАО). Открыть специальный счёт в филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,24%	0,81%	0,0%

Количество розданных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Определить кредитной организацией для ведения специального счёта капитального ремонта Банк «ВТБ» (ПАО). Открыть специальный счёт в филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО) г.Москва.

6. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Слушали: Собственника квартиры №96 Крылова Д.В.

Предложено: Размещать уведомления о проведении общих собраний собственников и решения общих собраний собственников на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,64%	0,4%	0,0%

Количество розданных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Разместить уведомления о проведении общих собраний собственников и решения общих собраний собственников на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома.

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Слушали: Собственника квартиры №96 Крылова Д.В.

Предложено: Хранить материалы общих собраний собственников в помещении коменданта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,05%	0,0%	0,0%

Количество розданных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 126 шт., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Хранить материалы общих собраний собственников в помещении коменданта.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Список присутствующих на очном обсуждении.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 126 л.
3. Реестр собственников помещений на «20» октября 2016 г. в 1 экз. на 7 л.
4. Сводная ведомость участия в общем собрании в 1 экз. на 4 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Копия протокола от 10.12.2011 года собрания собственников помещений МКД ул.Тёплый стан, д.7 пункт 12 (Способ уведомления собственников помещений путём размещения информации на сайте www.uksk.ru и на информационных досках в холле дома) в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Инициатор общего собрания

 /ООО «Серебряный квартет-3»
Морозов С.В.

Председатель общего собрания

 /Крылов Д.В.

Секретарь общего собрания

 /Степанова И.П.

Подсчёт голосов проводил

 /Степанова И.П.