

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата составления протокола:

1 февраля 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

26.12.2016

Место проведения очного обсуждения:

г.Москва, ул.Маршала Тухачевского, д.37/21

Время открытия очного обсуждения:

15⁰⁰

• Время закрытия очного обсуждения:

17⁰⁰

Дата начала приёма заполненных решений
собственников, которые не приняли участия
в очном обсуждении

26.12.2016

Дата окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия
в очном обсуждении

31.01.2017

Время окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия
в очном обсуждении

18⁰⁰

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении

г.Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21, помещение коменданта дома

Председатель общего собрания:

Харчевникова Ольга Равильевна (кв.190)

Секретарь общего собрания:

Хайрова Венера Вагизовна (комендант дома)

Инициаторы общего собрания:

ООО «Серебряный квартет – 3» (ИНН 7706582995, ОГРН – 1057747297739)

Регистрацию проводила:

Харчевникова Ольга Равильевна (кв.190)

В общем собрании приняли участие:

собственники помещений или их представители согласно сводной ведомости участия в общем собрании.

Приглашенные лица:

Генеральный директор ООО «Серебряный квартет-3» Морозов Сергей Владимирович, Хайрова Венера Вагизовна представитель управляющей компании ООО «Серебряный квартет-3»

Присутствующие на собрании:

Список прилагается в Приложении № 3.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счётной комиссии.
2. Об утверждении действующих условий управления многоквартирным домом.
3. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 749 собственников, владеющих 38 859 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

- б) в собрании приняли участие, 336 собственников и их представителей, владеющих 21 205,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 54,57% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путём передачи Председателю и/или Секретарю общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счётной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Серебряный квартет – 3» Морозова С.В.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: Опанасенко Наталья Ивановна (кв.№424), Климова Ирина Петровна (кв.№458), Буриков Михаил Андреевич (кв.№529), Иванова Вера Александровна (кв.№156), Слободюк Галина Дмитриевна (кв.№546), Харчевникова О.Р. (кв.№190)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,51%	2,22%	18,26%

Количество розданных бланков решений 336 шт., что составляет 54,57% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 336 шт., что составляет 54,57% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 336 шт., что составляет 54,57% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе: Опанасенко Наталья Ивановна (кв.№424), Климова Ирина Петровна (кв.№458), Буриков Михаил Андреевич (кв.№529), Иванова Вера Александровна (кв.№156), Слободюк Галина Дмитриевна (кв.№546), Харчевникова О.Р. (кв.№190)

2. Об утверждении действующих условий управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора ООО «Серебряный квартет – 3» Морозова С.В.

Предложено: Подтвердить действующие условия управления многоквартирным домом, установленные 14.12.2011г. решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д.37/21, а именно:

- размер платы за содержание и ремонт помещения в объеме и по ставке планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством Москвы, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на соответствующий период;
- стоимость услуги «Комендантская служба» в размере 23,81 руб./кв.м, в т.ч. стоимость услуги «Охрана» в размере 10,48 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц (в т.ч. для собственников помещений 4 и 5 подъездов);
- стоимость услуги «Содержание ИТП и тепловых сетей» в размере 3,18 руб./кв.м, в т.ч. стоимость услуги «обслуживание КНС» в размере 0,82 руб./кв.м» общей площади помещения в месяц;
- стоимость услуги «Обслуживание ОДС» в размере 1,44 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;
- стоимость услуги «Благоустройство территории» в размере 4,09 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, в т.ч. содержание системы доступа, видеонаблюдения и иное благоустройство;
на весь срок до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,62%	6,42%	17,96%

Количество розданных бланков решений 336 шт., что составляет 54,57% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 336 шт., что составляет 54,57% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 336 шт., что составляет 54,57% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Подтвердить действующие условия управления многоквартирным домом, установленные 14.12.2011г. решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д.37/21, а именно:

- размер платы за содержание и ремонт помещения в объеме и по ставке планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством Москвы, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на соответствующий период;
- стоимость услуги «Комендантская служба» в размере 23,81 руб./кв.м, в т.ч. стоимость услуги «Охрана» в размере 10,48 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц (в т.ч. для собственников помещений 4 и 5 подъездов);

- стоимость услуги «Содержание ИТП и тепловых сетей» в размере 3,18 руб./кв.м, в т.ч. стоимость услуги «обслуживание КНС» в размере 0,82 руб./кв.м» общей площади помещения в месяц;
- стоимость услуги «Обслуживание ОДС» в размере 1,44 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;
- стоимость услуги «Благоустройство территории» в размере 4,09 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, в т.ч. содержание системы доступа, видеонаблюдения и иное благоустройство; на весь срок до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Серебряный квартет – 3» Морозова С.В.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в офисе коменданта дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,38%	1,46%	18,16%

Количество розданных бланков решений 336 шт., что составляет 54,57% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 336 шт., что составляет 54,57% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 336 шт., что составляет 54,57% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Хранить материалы общих собраний собственников в помещении коменданта.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:


1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 336 л.
2. Реестр собственников помещений на «26» декабря 2016 г. в 1 экз. на 7 л.
3. Список собственников помещений присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Копия протокола б/н от 14.12.2011 года собрания собственников помещений МКД ул. Маршала Тухачевского, д.37/21 пункт 14 (Способ уведомления собственников помещений путём размещения информации на сайте www.uksk.ru и на информационных досках в холле дома).

Подписи:

Инициатор общего собрания

 /ООО «Серебряный квартет-3»
Морозов С.В.

Председатель общего собрания

 /Харчевникова О.Р.

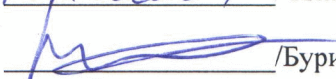
Секретарь общего собрания

 /Хайрова В.В.

Подсчёт голосов проводил

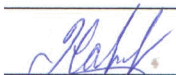
_____ /Опанасенко Н.И.

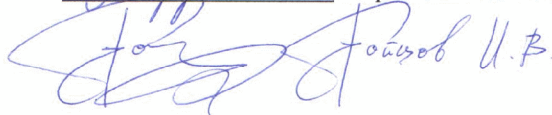
 /Климова И.П.

 /Буриков М.А.

_____ /Иванова В.А.

_____ /Слободюк Г.Д.

 /Харчевникова О.Р.

 /Файзов У.Ф. №111