



**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в
многоквартирном доме**

«14» апреля 2015 г.

г. Москва

С «31» марта 2015 г. по «12» апреля 2015 г. по адресу: 119501, г. Москва, ул. Староволынская, д. 15, корп. 1. было проведено Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме:

ПО АДРЕСУ: г. Москва	Район	Проспект, площадь, улица, переулок	Номер дома	Строение	Корпус
	Очаково- Матвеевское	ул. Староволынская	15	-	1

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении управляющей организации по адресу: 119501, г. Москва, ул. Староволынская, д. 15, корп. 1.

Инициаторами проведения общего собрания выступили: **Кузьмина Н.В. (кв. 7).**

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «13» апреля 2015 г. в 10 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанных в повестке дня, количество собственников жилых и не жилых помещений составляет:

103 собственника.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **17 302 кв. м.** что составляет **100%** собственников помещений.

В голосовании приняли участие **74** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **11 617, 30 кв. м.** что составляет **67,144%** голосов всех собственников помещений.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением пункта 6 ст. 48 ЖК РФ из общего количества поданных решений собственников:

голоса **0** ед. Собственника - недействительны, количество таких голосов составляет **0%** от общего количества собственников принявших участие в голосовании, обладающих **0 кв. м**

На основании выше изложенного в заочном голосовании приняло участие **74** собственника жилых и нежилых помещений обладающих **11 617, 30 кв. м.** что составляет **67,144%** голосов всех собственников помещений, **собрание признано правомочным.**

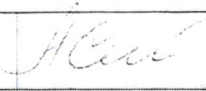
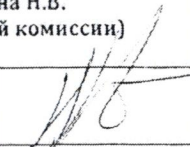
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№	Вопросы повестки, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	Варианты			
Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания				
1	1.1 Член счетной комиссии Кузьмина Н.В. (кв. 7)	92,31	4,16	3,53
	Другой собственник _____	0,00	0,00	0,00
	1.2 Председатель собрания Силютин А.Ю. (кв.40)	93,57	4,16	2,27
	Другой собственник _____	0,00	0,00	0,00
	1.3 Секретарь собрания Кузьмина Н.В. (кв. 7)	92,31	4,16	3,53
	Другой собственник _____	0,00	0,00	0,00
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома				
2	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	86,15	7,60	6,26
	Другой способ _____	0,00	0,00	0,00
Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт				
2,1	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц	83,98	12,48	3,54

Утверждение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД				
2,2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП	87,14	8,89	3,97
2,3	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП	86,17	8,89	4,94
2,4	Утвердить владельца специального счета - региональный оператор.	87,14	8,89	3,97
2,5	Выбрать ОАО "Сбербанк России" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	88,41	8,89	2,71
2,6	Назначить юриста Лебедева Романа Александровича (19.01.1994 г.р. в гор Москве, паспорт серия 4513 номер 473963, выдан 18.02.2014 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Тверской 770-010, зарегистрирован по адресу в г. Москве, Б. Каретный пер., д. 17, стр. 1, кв.14) ответственным лицом, который информирует Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, Департамент капитального ремонта города Москвы, Мосжилинспекцию и иные органы власти о принятом решении, а так же осуществит действия, направленные на открытие специального счета.	88,45	7,60	3,95
3	Подтверждение полномочий членов Совета дома, за исключением случаев самоотвода.	89,22	6,39	4,39
3,1	Увеличить срок действия Совета Дома до 4 лет.	88,35	7,68	3,97
3,2	Утвердить положение о Совете Дома.	90,19	6,39	3,41
4	Назначить уполномоченным лицом юриста Лебедева Романа Александровича (19.01.1994 г.р. в гор Москве, паспорт серия 4513 номер 473963, выдан 18.02.2014 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Тверской 770-010, зарегистрирован по адресу в г. Москве, Б. Каретный пер., д. 17, стр. 1, кв.14) для представления интересов собственников по вопросам, связанным с оформлением разрешительной документации на ранее установленные забор вокруг жилого комплекса, шлагбаумы и ворота при условии обеспечения сотрудниками частного охранного предприятия круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной технике, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи служб министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.	95,69	2,05	2,26
5	Определить место для размещения решения общего собрания на доске объявления в 1 корпусе	94,58	4,16	1,26
7	Определить место хранения материалов общего собрания у управляющего ЖК "Ближняя Дача".	95,48	4,16	1,26

По итогам подсчёта голосов счётной комиссии выявлено, что кворум имеется по всем вопросам вынесенным на повестку дня.

«14» апреля 2015 г. 17 час 30 минут на подсчёте голосов присутствовали:

Силютин А.Ю. (Председатель собрания)		Кузьмина Н.В. (Член счетной комиссии)	
Подпись		Подпись	
Расшифровка подписи	Силютин А.Ю.	Расшифровка подписи	Кузьмина Н.В.
№ квартиры	40	№ квартиры	7