

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 10, корпус 2
в форме заочного голосования

21 марта 2016 г.

г. Москва

Место проведения общего собрания: г. Москва, проспект Вернадского, дом 10, корпус 2.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 24.02.2016 по 11.03.2016.

Время окончания приема решений собственников: 11 марта 2016 г. в 21.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 21134,7 кв.м.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 231 шт., общей площадью 13114,3 кв.м., что составляет 62,05% от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

При подсчете голосов, количество голосов, принявших участие в общем собрании, принято за 100%.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ СОБРАНИЕМ ПО ВОПРОСАМ

№ п/п	Вопросы повестки, поставленные на голосование	За	Против	Воздержал.
	варианты			
Избрание счетной комиссии собрания				
1	Савельев А.Н. (кв. 231)	37,78%	1,47%	60,42%
	Сергеева О.Э. (кв. 244)	38,36%	1,47%	59,84%
	Чернышева И.А. (кв. 299)	38,36%	1,47%	59,84%
	Иное лицо	0%	0%	0%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 1 вопросу повестки собрания.				
2	Установить за счет средств жильцов ограждение вокруг придомовой территории (кадастровый номер участка 77:07:0013005:13611) в соответствии с приложением № 1	93,94%	2,45 %	3,29%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 42,4 голоса (0,32%). Принято решение: установить за счет средств жильцов ограждение вокруг придомовой территории (кадастровый номер участка 77:07:0013005:13611) в соответствии с приложением № 1. <i>В связи с наличием согласия владельца земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013005:13611 на установку ограждения на указанном участке, а также голосованием представителя собственника участка «ЗА» по 2 вопросу повестки собрания, на принятие решения по данному вопросу не распространяется требование, установленное статьями 44 и 46 Жилищного кодекса РФ о порядке принятия решений о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</i>				
3	Установить за счет средств жильцов шлагбаумы и систему контроля доступа на придомовую территорию в соответствии с приложением № 2	95,53%	1,45%	2,70%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято решение: установить за счет средств жильцов шлагбаумы и систему контроля доступа на придомовую территорию в соответствии с приложением № 2.				

В связи с наличием согласия владельца земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013005:13611 на установку шлагбаумов на указанном участке, а также голосованием представителя собственника участка «ЗА» по 3 вопросу повестки собрания, на принятие решения по данному вопросу не распространяется требование, установленное статьями 44 и 46 Жилищного кодекса РФ о порядке принятия решений о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4	Установить за счет средств жильцов систему видеонаблюдения в дополнение к установленной городом	37,04%	4,98%	57,65%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 4 вопросу повестки собрания.				
5	Обустроить за счет средств жильцов детскую площадку	28,13%	6,01%	65,54%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 5 вопросу повестки собрания.				
6	Установить размер целевого взноса на установку ограждения, шлагбаумов, системы контроля доступа на придомовую территорию (электромагнитных замков на калитки), системы видеонаблюдения, а также на обустройство детской площадки (далее – целевой взнос) в размере 5000 (пяти тысяч) рублей с жилого помещения. Зачесть суммы денег, ранее сданных жильцами представителям инициативной группы на установку ограждения, системы контроля доступа и шлагбаумов в размер целевого взноса в соответствии с ведомостями подготовленными лицами, осуществлявшими сбор денег.	39,76%	2,58%	57,33%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 6 вопросу повестки собрания.				
7	Жителям внести целевой взнос на счет управляющей организации до 01.09.2016	39,85%	2,99%	56,83%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 7 вопросу повестки собрания.				
8	Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» провести сбор целевого взноса с жильцов, ранее не сдавших деньги. Сбор средств начать с апреля 2016 года.	39,27%	3,58%	56,83%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 8 вопросу повестки собрания.				
9	Включить в состав общего имущества собственников установленные за счет средств жильцов: - шлагбаум (FAAC 620 гидравлический, в комплекте) расположенный у 1 подъезда 1 корпуса; - видеокамеру IP HIKVISION DS-2CD2042WD-I – 1 шт.; - видеорегистратор HIKVISION DS-N104P – 1 шт.; - интернет-центр ZYXEL Keenetic Omni II, черный – 1 шт. установленные для наблюдения за указанным шлагбаумом; - столбики парковочные стационарные Эконом-89 – 16 шт.	42,04%	2,13%	55,50%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 9 вопросу повестки собрания.				

Александр

№	Вопросы повестки, поставленные на голосование // варианты	за	против	воздержал.
10	Об определении порядка управления шлагбаумом и въезда автотранспорта на придомовую территорию			
	<p>1) Подъем стрелы шлагбаума осуществлять пультом управления или путем ввода кода на специальном устройстве шлагбаума.</p> <p>Выдать бесплатно по одному пульту управления шлагбаумом жильцам, внесшим целевой взнос в полном размере. Дополнительные пульта указанными жильцами приобретаются за свой счет.</p> <p>Въезд и выезд личного автотранспорта жителей, не сдавших деньги, служебных автомобилей ФСО России, автомобилей экстренных и иных служб осуществлять путем ввода кода на специальном устройстве шлагбаума.</p> <p>С момента организации круглосуточного дежурства охранников (контролеров), которые будут осуществлять контроль за въездом автотранспорта на придомовую территорию обязанности по допуску служебных автомобилей ФСО России, автомобилей экстренных и иных служб возложить на них.</p>	88,87%	2,25%	
	<p>2) Не зависимо от внесения целевого взноса, выдать бесплатно по одному пульту для управления шлагбаумом на одно жилое/нежилое помещение. Приобретение пультов на эти цели осуществить за счет средств целевого взноса. Дополнительные пульта жильцами приобретаются за свой счет.</p> <p>Въезд и выезд автомобилей экстренных и иных служб осуществлять путем ввода кода на специальном устройстве шлагбаума, а с момента организации круглосуточного дежурства охранников (контролеров), которые будут осуществлять контроль за въездом автотранспорта на придомовую территорию обязанности по допуску указанных автомобилей возложить на них.</p>	2,25%	88,87%	1,31%
<p>Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: – 937,5 голоса (7,56%). Принято решение: определить порядок управления шлагбаумом и въезда автотранспорта на придомовую территорию в соответствии с 1 вариантом 10 вопроса повестки собрания.</p>				
11	Поручить управляющей организации выделять средства из фонда целевых взносов только на оплату договоров определенных целями взносов и только уполномоченным на то лицам, в соответствии с решениями собрания(й) собственников помещений МКД.	40,64%	2,85%	56,19%
<p>Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 9 вопросу повестки собрания.</p>				
12	Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД заключать договоры подряда со сторонними организациями на установку ограждения (согласно приложению № 1)			
	Зайцев М.Н. (кв. 151)	90,82%	1,95%	6,91%
	Иное лицо (указать)	0	0	0
<p>Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято решение: определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД заключать договоры подряда со сторонними организациями на установку ограждения (согласно приложению № 1) Зайцева М.Н. (кв. 151).</p>				

А.В.И.И.

№	Вопросы повестки, поставленные на голосование // варианты	за	против	воздержал.
13	Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД заключать договоры подряда со сторонними организациями на установку шлагбаумов (согласно приложению № 2)			
	Ермаков В.Г. (кв. 12)	92,81%	1,54%	5,33%
	Иное лицо	0	0	0
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято решение: определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД заключать договоры подряда со сторонними организациями на установку шлагбаумов (согласно приложению № 2) Ермакова В.Г. (кв. 12).				
14	Избрание членов ревизионной комиссии для осуществления контроля за расходованием средств целевого взноса			
	Юдичев С.П. (кв. 9)	90,80%	1,54%	7,34%
	Минаев Е.А. (кв. 168)	90,80%	1,54%	7,34%
	Сергеев И.В. (кв. 238)	91,39	1,54%	6,75
	Иное лицо: Малыш Р.В. (кв. 83)	0,59	0	0
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято решение: избрана ревизионная комиссия в составе: Юдичев С.П. (кв. 9), Минаев Е.А. (кв. 168), Сергеев И.В. (кв. 238).				
15	Включать в состав общего имущества собственников новые (построенные, установленные) объекты и оборудование на основании актов приема-передачи подписанными уполномоченным лицом, представителями ревизионной комиссии и управляющей компании.	96,11%	2,53%	1,04%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято решение: включать в состав общего имущества собственников новые (построенные, установленные) объекты и оборудование в соответствие с порядком, изложенным в 15 вопросе повестки собрания.				
16	Поручить управляющей организации совместно с представителями Совета дома подготовить проект благоустройства детской площадки и представить его на обсуждение жителям.	36,60%	2,39%	60,69%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 16 вопросу повестки собрания.				
17	Одобрить проведение работ по благоустройству участка придомовой территории от существующей стоянки автомобилей до дороги вдоль тыльной части 1 подъезда 2 корпуса с целью обеспечения возможности движения автотранспорта вокруг корпусов 1 и 2 за счет средств ФСО России.	97,78%	0%	1,89%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 42,4 голоса (0,32%). Принято решение: одобрить проведение работ по благоустройству участка придомовой территории, указанного в 17 вопросе собрания, с целью обеспечения возможности движения автотранспорта вокруг корпусов 1 и 2 за счет средств ФСО России.				
18	Поручить управляющей организации по своему усмотрению, заключить договор со сторонней организацией, физическим лицом или нанять в свой штат соответствующих сотрудников, для организации круглосуточного дежурства охранников (контролеров, консьержей), которые будут осуществлять контроль за работой шлагбаумов, за въездом автотранспорта (доступом людей) на придомовую территорию и выездом с нее, а также контроль за соблюдением порядка в местах въезда (выезда) автотранспорта на придомовую	34,28%	6,58%	58,81%

А.С.

	территорию.			
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 18 вопросу повестки собрания.				
19	Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД согласовывать текст договора, разработанного управляющей организацией, предметом которого будет являться контроль за въездом автотранспорта (<i>доступом людей</i>) на придомовую территорию и выездом с нее, а также контроль за соблюдением порядка в местах въезда автотранспорта на придомовую территорию (далее – Договор о контроле доступа)			
	Вахранев Е.А. (кв. 67)	35,26%	1,95%	62,47%
	Иное лицо	0	0	0
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 19 вопросу повестки собрания.				
20	Разместить охранников (контролеров, консьержей), которые будут работать по Договору о контроле въезда, в помещении общего имущества МКД расположенном на 1 этаже в 1 подъезде 1 корпуса	38,44%	4,64%	56,60
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Не принято решение по 20 вопросу повестки собрания.				
21	Поручить управляющей организации собирать ежемесячную плату по Договору о контроле доступа, а также на содержание объектов включенных в состав общего имущества собственников МКД пропорционально количеству жилых/нежилых помещений, не являющихся помещениями общего имущества МКД и включать оплату в общий платежный документ с даты вступления в силу Договора о контроле доступа.	37,55%	60,50%	1,63%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято отрицательное решение по 21 вопросу повестки собрания.				
22	Установить размер оплаты по Договору о контроле доступа, а также на содержание объектов включенных в состав общего имущества собственников МКД в размере 390 рублей в месяц с одного жилого помещения и 400 рублей в месяц с каждых 100 кв.м. нежилых помещений, не являющихся помещениями общего имущества МКД (<i>расчет сумм произведен управляющей организацией</i>).	32,16%	62,94%	4,58%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято отрицательное решение по 22 вопросу повестки собрания.				
23	Определить способ уведомления, доведения до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования			
	Размещение копии протокола собрания на доске информации в каждом подъезде	97,42%	1,43%	0,82%
	Иной: <i>через почтовый ящик</i>	0,56%	0%	0%
	Иной: <i>через электронную почту</i>	0,59%	0%	0%
	Иной: <i>на сайте «vernadka10.ru»</i>	0,41%	0%	0%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято решение: уведомлять, доводить до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования путем размещения копии протокола собрания на доске информации в каждом подъезде.				

Втор

24	Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование			
	В помещении управляющей организации	96,60%	1,31%	1,76
	Иное: <i>У инициатора собрания</i>	0,58%	0%	0%
	Иной: <i>на сайте «vernadka10.ru»</i>	0,41%	0%	0%
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято решение: определить помещение управляющей организации местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.				
25	Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений			
	Размещение объявлений на доске информации в каждом подъезде	98,54%	0%	1,14%
	Иной: <i>рассылкой по уведомлениям по электронной почте</i>	1,41%	0%	0%
	Иной: <i>на сайте «vernadka10.ru»</i>	0,32		
Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -42,4 голоса (0,32%). Принято решение: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске информации в каждом подъезде.				

Подсчет голосов произведен инициатором общего собрания

В.Е. Горшенин

В.Е. Горшенин