

Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 10 корпус 2
(в очно-заочной форме)**

г. Москва

23.06.2017

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация **Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ» (ОГРН 113 774 645 206 2)**.
Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**.

Очная часть общего собрания

Место проведения **07.06.2017** в 20-00 ч. **во дворе дома у комнаты коменданта**, по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 10 корпус 1.

Присутствовали:

Собственники помещений.

От ООО «КОМФОРТ»: Морозов Сергей Владимирович (Генеральный директор ООО «КОМФОРТ»), Саукова Марина Леонидовна (комендант дома).

Присутствующие обсудили вопросы повестки дня собрания.

Заочная часть общего собрания

Период проведения: **26.05.2017** по **20.06.2017** включительно.

Место приема решений: комната коменданта дома.

Приняли участие в голосовании 446 собственников помещений, список прилагается, Приложение №3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 21132,90 кв.м.
Общее количество голосов собственников – 21132,90 (1голос = 1 кв.м. общей площади),
что составляет 100%.**

В счетную комиссию поступило 446 решений заочного голосования собственников помещений по вопросам повестки дня собрания, обладающие общей площадью 17261,91 кв.м., что составляет 17261,91 голосов собственников помещений или 81,68 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными – 0 решений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1) Об избрании секретаря общего собрания.
- 2) Об избрании счётной комиссии общего собрания.
- 3) Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета

фонда капитального ремонта дома.

Результаты голосования.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание секретаря собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Саукову Марину Леонидовну в качестве секретаря общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

за – 15883,73 кв.м, что составляет – 72,78 %;
против – 320,40 кв.м, что составляет – 1,52 %;
воздержались – 1057,79 кв.м, что составляет – 5,01 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем собрания Саукову Марину Леонидовну.

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание счетной комиссии собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе Юдичева Сергея Петровича (собственник квартиры № 9 № 77-77-07/282/2014-921 от 26.09.2014), Горшенина Владимира Евгеньевича (собственник квартиры №181 № 77-77-07/282/2014-934 от 25.09.2014), Чернышевой Ирины Анатольевны (собственник квартиры №299 № 77-77/007-77/007/207/2015-122/2 от 30.01.2015).

ПРОГОЛОСОВАЛИ (по каждой кандидатуре):

- по Юдичеву Сергею Петровичу:

за – 15923,31 кв.м, что составляет – 75,35 %,
против – 305,45 кв.м, что составляет – 1,45 %,
воздержались – 1033,15 кв.м, что составляет – 4,89%;

- по Горшенину Владимиру Евгеньевичу:

за – 15935,61 кв.м, что составляет – 75,41 %,
против – 305,45 кв.м, что составляет – 1,45 %,
воздержались – 1020,85 кв.м, что составляет – 4,83 %;

- по Чернышевой Ирине Анатольевне:

за – 16079,16 кв.м, что составляет – 76,09 %
против – 305,45 кв.м, что составляет – 1,45 %
воздержались – 877,30 кв.м, что составляет – 4,15 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе Юдичева Сергея Петровича (собственник квартиры № 9 № 77-77-07/282/2014-921 от 26.09.2014), Горшенина Владимира Евгеньевича (собственник квартиры №181 № 77-77-07/282/2014-934 от 25.09.2014), Чернышевой Ирины Анатольевны (собственник квартиры №299 № 77-77/007-

77/007/207/2015-122/2 от 30.01.2015).

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома».

Решение принимается от общего количества собственников помещений.

3.1. Капитальный ремонт цоколя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «СТАРТ» на капитальный ремонт цоколя фасада дома, стоимость работ 1237.13 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «Комфорт» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

- по предложению 3.1.:

за – 14646,05 кв.м, что составляет – 69,30 %,
против – 11918,89 кв.м, что составляет – 9,08 %,
воздержались – 696,97 кв.м, что составляет – 3,30 %;

Решение принято.

3.2. Капитальный ремонт отмостки, крылец.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «СК-РУТА» на капитальный ремонт отмостки, крылец и тротуаров дома, стоимость работ 235.52 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

- по предложению 3.2.:

за - 14833,10 кв.м, что составляет – 70,19 %,
против – 1775,09 кв.м, что составляет – 8,40 %,
воздержались – 653,73 кв.м, что составляет – 3,09 %;

Решение принято.

3.3. Вынос ламп сигналов лифтов в ОДС района Раменки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Траст-Лифт» на капитальный ремонт вынос ламп сигналов лифтов дома, стоимость работ 297.63 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года.

Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

- по предложению 3.3:

за – 12363,55 кв.м, что составляет – 58,50 %,
против – 1398,49 кв.м, что составляет – 6,62 %,
воздержались – 3499,88 кв.м, что составляет – 16,56 %;

Решение принято.

3.4. Капитальный ремонт замена канатов лифтов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Траст-Лифт» на капитальный ремонт замена канатов лифтов дома, стоимость работ 176,73 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

- по предложению 3.4.:

за – 15499,57 кв.м, что составляет – 73,34 %,
против – 1370,67 кв.м, что составляет – 6,49 %,
воздержались – 391,67 кв.м, что составляет – 1,85 %;

Решение принято.

3.5. Модернизация ИТП, замене оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Ремонт тепловых сетей-4» на капитальный ремонт модернизация ИТП, замена оборудования, стоимость работ 1283.04 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

- по предложению 3.5.:

за – 14175,72 кв.м, что составляет – 67,08 %,
против – 2196,35 кв.м, что составляет – 10,39 %,
воздержались – 889,83 кв.м, что составляет – 4,21 %;

Решение принято.

3.6. Капитальный ремонт подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Техслужба» на капитальный ремонт подъездов, стоимость работ

