

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 10 корпус 2
(в очно-заочной форме)**

г. Москва

15.05.2017

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация **Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ» (ОГРН 113 774 645 206 2).**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Очная часть общего собрания

Место проведения **15.03.2017** в 18:30 ч. **во дворе дома у комнаты коменданта**, по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 10 корпус 2.

Присутствовали:

Собственники помещений.

От ООО «КОМФОРТ»: Морозов Сергей Владимирович (Генеральный директор ООО «КОМФОРТ»), Саукова Марина Леонидовна (комендант дома).

Присутствующие обсудили вопросы повестки дня собрания.

Заочная часть общего собрания

Период проведения: **15.03.2017** по **15.05.2017** включительно.

Место приема решений: комната коменданта дома.

Приняли участие в голосовании 441 собственников помещений, список прилагается, Приложение №3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 21132,90 кв.м.
Общее количество голосов собственников – 21132,90 (1голос = 1 кв.м. общей площади),
что составляет 100%.**

В счетную комиссию поступило 441 решений заочного голосования собственников помещений по вопросам повестки дня собрания, обладающие общей площадью 17 075,60 кв.м., что составляет 17075,60 голосов собственников помещений или 80,8% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными – 0 решений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1) Об избрании секретаря общего собрания.**
- 2) Об избрании счётной комиссии общего собрания.**
- 3) О выборе способа управления многоквартирного дома, управляющей организации,**

утверждение условий договора управления.

4) Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

5) Выдача доверенности на право представления интересов собственников помещений на право принимать решение на общих собраниях МКД по Утверждению объемов, сроков, стоимости работ капитального ремонта за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома и по другим вопросам повестки дня общих собраний.

6) Ставка обслуживания забора, шлагбаума и калиток как общего имущества в соответствии с решением общего собрания.

7) Использование части общего имущества третьими лицами.

Результаты голосования.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание секретаря собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Саукову Марину Леонидовну в качестве секретаря общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

за – 14253,82 кв.м, что составляет – 83,5%;

против – 621,65 кв.м, что составляет – 3,6%;

воздержались – 2200,12 кв.м, что составляет – 12,9%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем собрания Саукову Марину Леонидовну.

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание счетной комиссии собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе Юдичева Сергея Петровича (собственник квартиры № 9 № 77-77-07/282/2014-921 от 26.09.2014), Горшенина Владимира Евгеньевича (собственник квартиры №181 № 77-77-07/282/2014-934 от 25.09.2014), Чернышевой Ирины Анатольевны (собственник квартиры №299 № 77-77/007-77/007/207/2015-122/2 от 30.01.2015).

ПРОГОЛОСОВАЛИ (по каждой кандидатуре):

- по Юдичеву Сергею Петровичу:

за – 14341,37 кв.м, что составляет – 84%,

против – 569,25 кв.м, что составляет – 3,33%,

воздержались – 2164,97 кв.м, что составляет – 12,67%;

- по Горшенину Владимиру Евгеньевичу:

за – 14702,57 кв.м, что составляет – 86,1%,

против – 569,25 кв.м, что составляет – 3,3%,

воздержались – 1803,77 кв.м, что составляет – 10,6%;

- по Чернышевой Ирине Анатольевне:

за – 14603,17 кв.м, что составляет – 85,52%

против – 569,25 кв.м, что составляет – 3,33%

воздержались – 1903,4 кв.м, что составляет – 11,14%

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе Юдичева Сергея Петровича (собственник квартиры №15 № 77-77-07/282/2014-921 от 26.09.2014), Горшенина Владимира Евгеньевича

(собственник квартиры №181 № 77-77-07/282/2014-934 от 25.09.2014), Чернышевой Ирины Анатольевны (собственник квартиры №299 № 77-77/007-77/007/207/2015-122/2 от 30.01.2015).

3. По третьему вопросу повестки дня: «О выборе способа управления многоквартирного дома, управляющей организации, утверждение условий договора управления».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление действующей управляющей организацией – ООО «КОМФОРТ» на срок до выбора иной управляющей организации; утвердить условия договора управления: обслуживание многоквартирного дома по ценам, ставкам и тарифам на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Постановлениями Правительства Москвы на соответствующий период для жилых многоквартирных домов, построенных по индивидуальному проекту, имеющих сложное нетиповое инженерное оборудование (индивидуальный тепловой пункт, вентилируемый фасад, ОДС), с лифтом, с мусоропроводом; домофон – 64руб./абонент; коммунальные услуги для общедомовых нужд – в соответствии с законодательством РФ

Решение принимается от количества участвующих в собрании.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

за – 11667,49 кв.м, что составляет – 68,33%,
против – 1424,95 кв.м, что составляет – 8,35%,
воздержались – 3983,14 кв.м, что составляет – 23,33%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления – управление действующей управляющей организацией – ООО «КОМФОРТ» на срок до выбора иной управляющей организации; утвердить условия договора управления: обслуживание многоквартирного дома по ценам, ставкам и тарифам на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Постановлениями Правительства Москвы на соответствующий период для жилых многоквартирных домов, построенных по индивидуальному проекту, имеющих сложное нетиповое инженерное оборудование (индивидуальный тепловой пункт, вентилируемый фасад, ОДС), с лифтом, с мусоропроводом; домофон – 64руб./абонент; коммунальные услуги для общедомовых нужд – в соответствии с законодательством РФ.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома».

Решение принимается от общего количества собственников помещений.

4.1. Капитальный ремонт цоколя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «СТАРТ» на капитальный ремонт цоколя фасада дома, стоимость работ 1237.13 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «Комфорт» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО «Комфорт» за ведение договора и за осуществление строительного контроля - 5% от суммы договора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

- по предложению 4.1.:

за – 3857,64 кв.м, что составляет – 18,25%,
против – 9782,60 кв.м, что составляет – 46,29%,
воздержались – 3435,35 кв.м, что составляет – 16,29%;

Решение не принято.

4.2. Капитальный ремонт подпорной стенки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «СТАРТ» на капитальный ремонт подпорной стенки, стоимость работ 1046.3 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО «КОМФОРТ» за ведение договора и за осуществление строительного контроля - 5% от суммы договора.

- по предложению 4.2.:

за - 3402,49 кв.м, что составляет – 16,10%,
против – 10010,10 кв.м, что составляет – 47,37%,
воздержались – 3662,99 кв.м, что составляет – 17,33%;

Решение не принято.

4.3. Капитальный ремонт отмостки, крылец и тротуаров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «СК-РУТА» на капитальный ремонт отмостки, крылец и тротуаров дома, стоимость работ 235.52 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО «КОМФОРТ» за ведение договора и осуществление строительного контроля - 5% от суммы договора.

- по предложению 4.3.:

за - 3911,29 кв.м, что составляет – 18,51%,
против – 9533,36 кв.м, что составляет – 45,11%,
воздержались – 3630,93 кв.м, что составляет – 17,18%;

Решение не принято.

4.4. Вынос ламп сигналов лифтов в ОДС района Раменки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Траст-Лифт» на капитальный ремонт вынос ламп сигналов лифтов дома, стоимость работ 297.63 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО «КОМФОРТ» за ведение договора и осуществление строительного контроля - 5% от суммы договора.

- по предложению 4.4.:

за – 3888,47 кв.м, что составляет – 18,40%,

против – 9533,36 кв.м, что составляет – 44,66%,
воздержались – 3630,93 кв.м, что составляет – 17,74%;

Решение не принято.

4.5. Капитальный ремонт замена канатов лифтов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Траст-Лифт» на капитальный ремонт замена канатов лифтов дома, стоимость работ 176,73 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО «КОМФОРТ» за ведение договора и осуществление строительного контроля - 5% от суммы договора.

- по предложению 4.5.:

за – 4067,99 кв.м, что составляет – 19,25%,
против – 9155,90 кв.м, что составляет – 43,33%,
воздержались – 3851,69 кв.м, что составляет – 18,23%;

Решение не принято.

4.6. Модернизация ИТП, замене оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Ремонт тепловых сетей-4» на капитальный ремонт модернизация ИТП, замена оборудования, стоимость работ 1283.04 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО «КОМФОРТ» за ведение договора и осуществление строительного контроля - 5% от суммы договора.

- по предложению 4.6.:

за – 2598,32 кв.м, что составляет – 12,30%,
против – 10201,45 кв.м, что составляет – 48,27%,
воздержались – 4275,82 кв.м, что составляет – 20,23%;

Решение не принято.

4.7. Замена дверей на переходных балконах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Техслужба» на капитальный ремонт замена дверей на переходных балконах на металлические (8бшт), стоимость работ 1892.0 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО «КОМФОРТ» за ведение договора и осуществление строительного контроля - 5% от суммы договора.

- по предложению 4.7.:

за - 2205,09 кв.м, что составляет – 10,43%,

против – 11383,85 кв.м, что составляет – 53,87%,
воздержались – 3486,65 кв.м, что составляет – 16,50%;

Решение не принято.

4.8. Капитальный ремонт подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Техслужба» на капитальный ремонт подъездов, стоимость работ 2707.42 тыс.рублей, работы выполнить в 2017 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО «КОМФОРТ» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО «КОМФОРТ» за ведение договора и за осуществление строительного контроля - 5% от суммы договора.

- по предложению 4.8.:

за – 2831,27 кв.м, что составляет – 13,40%,
против – 10798,40 кв.м, что составляет – 51,10%,
воздержались – 3445,92 кв.м, что составляет – 16,31%;

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Ставка обслуживания забора, шлагбаума и калиток как общего имущества в соответствии с решением общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять ставку обслуживания забора, шлагбаума и калиток как общего имущества в соответствии с решением общего собрания в размере 3,32 руб. с м2 общей площади квартиры/помещения в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

за – 3732,64 кв.м, что составляет – 21,86%,
против – 9346,70 кв.м, что составляет – 54,74%
воздержались – 3996,24 кв.м, что составляет – 23,40%

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Использование части общего имущества третьими лицами».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить предоставлять в пользование третьим лицам часть общего имущества, поручить ООО «КОМФОРТ» заключать соответствующие договоры, вырученные средства направлять на содержание дома с ежегодным отчетом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

за – 2582,43 кв.м, что составляет – 15,12%,
против – 10183,65 кв.м, что составляет – 59,64%,
воздержались – 4309,51 кв.м, что составляет – 25,24%

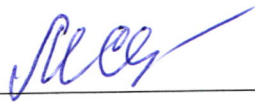
Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

Настоящий протокол хранится в помещении Управляющей компании в соответствии с решением принятом на общем собрании собственников помещений – Протокол №б/н от 21.03.2016.

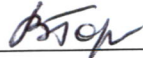
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л.

2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня собрания на 11 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1133 л.

Секретарь общего собрания  / Саукова М.Л. /

Члены счетной комиссии:  / Юдичев С.П. /

 / Горшенин В.Е. /

 / Чернышева И. А. /