

**ПРОТОКОЛ №1/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**11 мая 2023 года**

**г. Москва**

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3**

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 17.04.2023 по 28.04.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.9 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 29.05.2015 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 07.04.2023 по 28.04.2023

Дата проведения очного обсуждения: 17.04.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, холл 1-го этажа

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 28.04.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, помещение охраны и через коменданта дома

Председатель общего собрания: Данилова А.А. (кв.6)

Секретарь общего собрания: Аульченкова Любовь Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Данилова А.А. (кв.6), Аульченкова Л.Н.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

**Приглашенные лица:**

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме 3 558,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 7 собственников и их представителей, владеющих 2 022,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 58,31% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома;
- д) количество собственников принявших участие в голосовании при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;

# РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

## 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Данилову А.А. (кв.6).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Данилову А.А. (кв.6)

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Данилову А.А. (кв.6), Аульченкову Л.Н.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Данилову А.А. (кв.6), Аульченкову Л.Н.

## 3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

Предложено: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с НП "Серебряный квартет", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация НП "Серебряный квартет".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с НП "Серебряный квартет", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация НП "Серебряный квартет".


Повестка дня общего собрания исчерпана.

### Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
2. Реестр собственников помещений на 01.05.2023 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2014 г. в 1 экз. на 1 л.

### Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ А.А. Данилова

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Аульченкова