

**Отчет о проделанной работе по объекту  
Ул. Маршала Тухачевского, д.37/21  
сентябрь-октябрь 2022 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водосчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведется работа с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Проведен частичный ремонт плиточного покрытия пола в МОП.
10. Проведен частичный ремонт стен в МОП.
11. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
12. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 61 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 7 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 7 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Проведена замена контроллера привода дверей лифта.
17. Проведена обработка мусорокамер, подвалов, санузлов 1-х этажей и стволов мусоропровода от насекомых (вызов дезстанции).
18. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
19. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель, пружин и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
20. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
21. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
22. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
23. Уборка отмостки от мусора и травы.

Комендант Габриелян С.Ю.

