

**Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21
август, сентябрь 2024 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 54 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 4 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 8 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 2 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
- 16.3-я секция – замена платы управления в лифте.
17. 1-ая секция – замена вентиляторов в кол-ве 2 шт. в частотном преобразователе.
19. 3-я секция – вышла из строя основная плата. Замена.
18. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
19. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.

20. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
21. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
22. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
23. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
25. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
26. Регулярно проводится окашивание газонов на придомовой территории.
27. Проведена очистка от сорняков гравийной отмостки по периметру дома.
28. Проводятся работы по ремонту (шпаклевка, покраска) переходных балконов всех секций.
29. Проведена обрезка кустов на придомовой территории.
30. Проведена обработка мусорокамер и санузлов 1-х этажей от насекомых.
32. Проводятся работы по замене кабеля обогрева ливневой канализации на придомовой территории.
33. Проведены работы по уборке цоколя со стороны ул. М. Тухачевского.

Комендант Габриелян С. Ю.

