

**ПРОТОКОЛ №1/23-В2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«31» мая 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10 корп.2

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 24.04.2023 по 21.05.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.25 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №б/н от 19.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 14.04.2023 по 21.05.2023

Дата проведения очного обсуждения: 24.04.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.2, площадка перед помещением коменданта.

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 21.05.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.2, через коменданта дома.

Председатель общего собрания: Чернышова И.А. (кв.299)

Секретарь общего собрания: Саукова М.Л.

Лица, проводившие подсчет голосов: Чернышова И.А. (кв.299), Саукова М.Л.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный ключ» (ИНН 7734701852)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 21 132,89 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 355 собственников и их представителей, владеющих 15 066,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 355 шт., которым соответствует 71,29% от общего числа голосов собственников помещений;
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 71,29% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

д) количество собственников принявших участие в голосовании при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем общего собрания Чернышову И.А. (кв.299).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,25% | 1,78% | 2,27% |

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Чернышову И.А. (кв.299).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Саукову М.Л.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,25% | 1,78% | 2,27% |

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Саукову М.Л.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии общего собрания: Чернышову И.А. (кв.299), Саукова М.Л.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 66,89% | 2,49% | 1,91% |

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания: Вахранев Е.А. (кв.67), Саукова М.Л.

3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

Предложено: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с ООО "Серебряный ключ", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация ООО "Серебряный ключ".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 33,26% | 5,23% | 32,80% |

Принято решение: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с ООО "Серебряный ключ", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация ООО "Серебряный ключ".

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 355 л.
2. Реестр собственников помещений на 31.05.2023 г. в 1 экз. на 13 л.
3. Оригинал реестра собственников помещений ФСО на 31.05.2023 на 4 л.
4. Оригинал реестра собственников помещений г. Москва на 31.05.2023 на 1 л.
5. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 13 л.
6. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.03.2016 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Чернышова И.А.

Секретарь общего собрания



Саукова М.Л.