

# ПРОТОКОЛ №1/22 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

«30» декабря 2022 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Каховка, д.37, корп.1

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 08.12.2022 по 27.12.2022
Уведомление собственников:	В соответствии с п. 4.1 протокола общего от 30.04.2016 года уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома с 28.11.2022 по 27.12.2022
Дата проведения очного обсуждения:	08.12.2022
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, улица Каховка, д.37, корп.1, холл 1-го этажа 2-го подъезда
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	27.12.2022
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Каховка, д.37, корп.1, через сотрудников службы охраны дома, находящихся на посту охраны на 1 этаже, или в рабочие часы через коменданта дома.
Председатель общего собрания:	Ксенофонтов Илья Николаевич (н/п I, комн.6, 7, 8)
Секретарь общего собрания:	Желтикова Елена Михайловна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Ксенофонтов Илья Николаевич (н/п I, комн.6, 7, 8), Желтикова Елена Михайловна

## Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «УК СК» (ИНН 7734255742)

## В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

## Приглашенные лица:

Собственники жилых и нежилых помещений.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Изменение стоимости услуги "Охрана"

## На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 205 собственников, владеющих 19 385,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 118 собственников и их представителей, владеющих 10 691,77 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;  
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 118 шт., которым соответствует 55,15% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 10 691,77 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 55,15% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.
- д) количество собственников принявших участие в голосовании при подсчете голосов принимается за 100 %;

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя, Секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

**1.1. Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Ксенофонтова Илью Николаевича. (н/п I, комн.6, 7, 8)

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,89%	5,23%	27,88%

**Принято решение:** Избрать Председателем Общего собрания Ксенофонтова Илью Николаевича (н/п I, комн.6, 7, 8)

**1.2. Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Желтикову Елену Михайловну

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,89%	5,23%	27,88%

**Принято решение:** Избрать Секретарём Общего собрания Желтикову Елену Михайловну

### 1.3. Избрание счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе:

Ксенофонтов Илья Николаевич (н/п I, комн.6, 7, 8), Желтикова Елена Михайловна

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,89%	5,23%	27,88%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе: Ксенофонтов Илья Николаевич (н/п I, комн.6, 7, 8), Желтикова Елена Михайловна

### 2. Изменение стоимости услуги "Охрана"

**Предложено:** Изменить с 01.12.2022 года стоимость услуги "Охрана" в размере 16,89 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	9,57%	37,73%

**Принято решение:** Изменить с 01.12.2022 года стоимость услуги "Охрана" в размере 16,89 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.


Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Приложения к протоколу:**

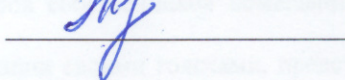
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные действительными в 1 экз. на 121 л.
2. Реестр собственников помещений на 27.12.2022 г. в 1 экз. на 7 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.04.2016 в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

 И.Н. Ксенофонтов

Секретарь общего собрания

 Е.М. Желтикова