

**ПРОТОКОЛ №2/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

30 июня 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЯ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 19.06.2023 по 27.06.2023
Уведомление собственников:	В соответствии с п.9 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 29.05.2015 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 09.06.2023 по 27.06.2023
Дата проведения очного обсуждения:	19.06.2023
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	27.06.2023
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Кузнецов Владимир Эдуардович (кв.6)
Секретарь общего собрания:	Новикова Виктория Вячеславовна (кв.12)
Лица, проводившие подсчет голосов:	Кузнецов Владимир Эдуардович (кв.6), Новикова Виктория Вячеславовна (кв.12)

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевны, собственники помещений и их представители.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Секретаря и Председателя Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе.
3. О величине платы за жилое помещение. (Изменение стоимости услуги «Охрана»).

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 9 731,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 41 собственник и их представителей, владеющих 6282,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 64,56% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 64,56% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- д) количество собственников принявших участие в голосовании при подсчете голосов принимается за 100 % голосов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1.Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Кузнецова Владимира Эдуардовича (кв.6).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,06%	2,19%	2,75%

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Кузнецова Владимира Эдуардовича (кв.6).

1.2.Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Новикову Викторию Вячеславовну (кв.12).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,06%	2,19%	2,75%

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Новикову Викторию Вячеславовну (кв.12).

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Кузнецова Владимира Эдуардовича (кв.6), Новикову Викторию Вячеславовну кв.12).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,06%	2,19%	2,75%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Кузнецова Владимира Эдуардовича (кв.6., Новикову Викторию Вячеславовну (кв.12)

3. О величине платы за жилое помещение. (Изменение стоимости услуги «Охрана»).

Предложено: Утвердить, начиная с 01.06.2023 года, плату за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги в доме, включает с себя:

1. Плату за содержание жилого помещения:

- содержание и текущий ремонт общего имущества в пределах городского норматива - ставка по Постановлению Правительства Москвы на соответствующий период;
- комендантская служба - содержание и текущий ремонт общего имущества сверх городского норматива - в размере 23,65 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;
- содержание ИТП в размере 5,38 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;
- услуга "Охрана" в размере 3 911,03 руб./помещение в месяц;
- электроэнергия МОП, лифтов, ИТП, вентиляции электроснабжение, электроосвещение МКД и придомовой территории - по факту, по ОДПУ;
- домофон - 64 руб./квартира.

2. Капитальный ремонт - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

3. Коммунальные услуги по квартире (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, вывоз мусора) - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,06%	2,19%	2,75%

Принято решение: Утвердить, начиная с 01.06.2023 года, плату за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги в доме, включает с себя:

1. Плату за содержание жилого помещения:

- содержание и текущий ремонт общего имущества в пределах городского норматива - ставка по Постановлению Правительства Москвы на соответствующий период;

- комендантская служба - содержание и текущий ремонт общего имущества сверх городского норматива - в размере 23,65 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;

- содержание ИТП в размере 5,38 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;

- услуга "Охрана" в размере 3 911,03 руб./помещение в месяц;

- электроэнергия МОП, лифтов, ИТП, вентиляции электроснабжение, электроосвещение МКД и придомовой территории - по факту, по ОДПУ;

- домофон - 64 руб./квартира.

2. Капитальный ремонт - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

3. Коммунальные услуги по квартире (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, вывоз мусора) - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 41 л.
2. Документы, подтверждающие полномочия представителей собственника в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр собственников помещений на 30.06.2023 г. в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.05.2015 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



В.Э. Кузнецов

Секретарь общего собрания

В.В. Новикова