

**ПРОТОКОЛ №1/23-1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

22 марта 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Старовольнская, д.15, корпус 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 20.02.2023 по 10.03.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.11 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 31.03.2018 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 10.02.2023 по 10.03.2023

Дата проведения очного обсуждения: 20.02.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.5, каминный зал

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 10.03.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.1, диспетчерская Управляющей компании.

Председатель общего собрания: Силютин Андрей Юрьевич (кв.40)

Секретарь общего собрания: Кузьмина Наталия Владимировна (кв.48)

Лица, проводившие подсчет голосов: Кузьмина Н.В., Силютин А.Ю.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «УК Ближние Дачи»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «УК Ближние Дачи» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
4. О величине платы за жилое помещение.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме **20 142,5** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.
- в) в собрании приняли участие **355** собственников и их представителей, владеющих **15 446,30** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны **действительными** для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - **355** шт., которым соответствует **76,68%** от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **15 446,30** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **76,68 %** от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, по п.1,2,4,5 при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;
- е) по п.3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 голоса считаются от общего количества всех собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Силютинина Андрея Юрьевича (кв.40).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,59%	0,09%	1,32%

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Силютинина Андрея Юрьевича (кв.40).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Кузьмину Наталию Владимировну (кв.48).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,59%	0,09%	1,32%

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Кузьмину Наталию Владимировну (кв.48).

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Силютинина Андрея Юрьевича (кв.40), Кузьмину Наталию Владимировну (кв.48).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,00%	0,10%	1,90%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Силютинина А.Ю. (кв.40), Кузьмину Н.В. (кв.76).

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифта дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3.1.

Предложено: Принять предложение ИП Терехов А.А. (ИНН 502771134540) по капитальному ремонту подъездов, общей стоимостью работ 6 377 654 руб. 85 коп.; работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,40%	2,40%	0,88%

Принято решение: Принять предложение ИП Терехов А.А. (ИНН 502771134540) по капитальному ремонту подъездов, общей стоимостью работ 6 377 654 руб. 85 коп.; работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

3.2.

Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового оборудования: зав. № 159719 - замена тяговых канатов стоимостью 236 760 руб. 00 коп.; зав.№159720 - замена тяговых канатов стоимостью 236 760 руб. 00 коп.; зав.№159709 - замена тяговых канатов стоимостью 236 760 руб. 00 коп.; зав.№159710 - замена платы LONIC 3Q стоимостью 79 450 руб. 00 коп, общей стоимостью работ 789 730 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда

капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,78%	0,83%	1,07%

Принято решение: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового оборудования: зав. № 159719 - замена тяговых канатов стоимостью 236 760 руб. 00 коп.; зав. № 159720 - замена тяговых канатов стоимостью 236 760 руб. 00 коп.; зав. № 159709 - замена тяговых канатов стоимостью 236 760 руб. 00 коп., зав. № 159710 - замена платы LONIC 3Q стоимостью 79 450 руб. 00 коп, общей стоимостью работ 789 730 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

3.3.

Предложено: Принять предложение ИП Анисимова М.В. (ИНН 774311825460) по капитальному ремонту фасада, ремонт балконов и оштукатуренных частей фасада стоимость работ 1 965 730 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,28%	2,52%	0,88%

Принято решение: Принять предложение ИП Анисимова М.В. (ИНН 774311825460) по капитальному ремонту фасада, ремонт балконов и оштукатуренных частей фасада стоимость работ 1 965 730 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

3.4.

Предложено: Принять предложение ООО "Вент Про" (ИНН 7726424027) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем: ремонт и замена автоматики систем приточной вентиляции стоимость работ 758 180 руб. 71 коп., работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,89%	0,91%	0,88%

Принято решение: Принять предложение ООО "Вент Про" (ИНН 7726424027) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем: ремонт и замена автоматики систем приточной вентиляции стоимость работ 758 180 руб. 71 коп., работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

3.5.

Предложено: Принять предложение ИП Куропатенко А.В. (ИНН 501203378192) по капитальному ремонту фасада, замена козырьков у подъездов стоимость работ 2 914 000 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,40%	3,84%	2,44%

Принято решение: Принять предложение ИП Куропатенко А.В. (ИНН 501203378192) по капитальному ремонту фасада, замена козырьков у подъездов стоимость работ 2 914 000 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

4. О величине платы за жилое помещение.

Предложено: Утвердить, начиная с 01.04.2023 года, в связи с инфляцией с 2018 года плату за жилое и нежилое помещение в доме - комплексную ставку на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в размере 88 руб. 60 коп. за 1 кв.м. общей площади в дальнейшем автоматически изменяемую пропорционально изменению стоимости содержания жилого помещения МКД, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий период.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,12%	15,71%	5,17%

Принято решение: Утвердить, начиная с 01.04.2023 года, в связи с инфляцией с 2018 года плату за жилое и нежилое помещение в доме - комплексную ставку на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в размере 88 руб. 60 коп. за 1 кв.м. общей площади в дальнейшем автоматически изменяемую пропорционально изменению стоимости содержания жилого помещения МКД, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий период.

5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Силютин А.Ю. (кв.40)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,30%	1,91%	3,79%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Силютин А.Ю. (кв.40)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Оригинал Протокола очной встречи от 20.02.2023 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Регистрационный лист участников очного собрания от 20.02.2023 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 883 л.
4. Реестр собственников помещений на 01.03.2023 г. в 1 экз. на 11 л.
5. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 6 л.
6. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.10.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 12 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 А.Ю. Силютин

Секретарь общего собрания

 Н.В. Кузьмина