

**План работ на 2026 год  
в жилом доме по адресу: ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1**

1. Подготовить в летний период оборудование ИТП к опрессовке и к температурным испытаниям, провести опрессовку системы отопления, ИТП и провести температурные испытания.
2. Подготовить в летний период все общедомовые инженерные системы к эксплуатации в зимний период.
3. Регламентное техническое содержание общедомовых инженерных коммуникаций и строительных конструкций, в том числе проведение сезонных плановых и внеплановых осмотров и устранение выявленных неисправностей.
4. Восстановить газоны в затопанных местах.
5. Весной подготовить все декоративные насаждения к летнему периоду.
6. Организовать и провести утренник для детей к Новому году.
7. После зимнего периода эксплуатации системы отопления дома провести все необходимые восстановительные и профилактические работы.
8. Весной высадить на клумбе декоративные цветы.
9. Выполнить ремонт гидроизоляции стилобата 2 этажа стороны секции «В».
10. Покрасить ограждение придомовой территории и крыши.
11. Обеспечение жильцов дома коммунальными услугами, в том числе: отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.
12. Осенью подготовить все декоративные насаждения к зимнему периоду.
13. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в паркинге.
14. Провести собрание собственников жилья по поводу кап. ремонта дома и гаража.
15. Сделать гидроизоляцию площади придомовой территории пандуса (протечка гаража с -2, -3 уровнем), заменить парапет со стороны мед. центра на новый.
16. Регламентное санитарное содержание МОП в соответствии с ЖНМ-96-01/7, в том числе: вестибюль, лифтовые холлы этажей, переходные балконы и черные лестницы, квартирные холлы.
17. Выполнить косметический ремонт на пожарных лестницах всех секций.
18. Восстановить поврежденную плитку в паркинге.
19. Проведение внеплановых осмотров в случае создания аварийной ситуации или по обращению жильцов и устранение выявленных неисправностей.
20. Проведение сезонных проверок (подготовка к весне и подготовка к отопительному сезону) и устранение выявленных неисправностей.
21. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в фойе и в гаражных лифтовых холлах.
22. Провести капитальный ремонт пола под машино-местами на -1, -2, -3 уровнях.
23. Восстановить плитку на парапете.
24. Выполнить косметический ремонт переходных балконов, имеющих повреждения отделки.

25. Содержание систем жизнеобеспечения дома в надлежащем исправном состоянии.
26. Провести гидроизоляцию переходного балкона со снятием плитки и восстановлением на 5 этаже в секции «Г».
27. Обеспечить работоспособность системы противопожарной безопасности, при необходимости устранять все выявленные замечания.
28. Провести герметизацию паркинга -3 уровня.
29. После зимнего периода эксплуатации проверить систему электроснабжения дома, при необходимости устранить все выявленные неисправности.
30. Купить необходимое количество реагента и соли для обработки придомовой территории в зимний период.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \