

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**проспект Маршала Жукова, дом 30**

**за 2025 год**

**Некоммерческое партнерство собственников жилья "Серебряный квартет"**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д.76, корп.2, сек.2, ком.12

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1057747725782 / 7734530068

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 658,70 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на уборку мест общего пользования	руб./чел.час	698,69	1 207	843 044,04	1 972	1 377 818,97
2	Расходы на очистку чердаков и подвалов от мусора	руб./чел.час	474,83	8	3 798,60	8,00	3 798,60
3	Расходы на прочистку водоприемной воронки внутреннего водостока	руб./чел.час	555,00	12	6 660,00	12,43	6 900,00
4	Расходы на удаление мусора из мусороприемных камер	руб./чел.час	506,49	730	369 740,00	631	319 740,00
5	Расходы на содержание и ремонт мусоропроводов	руб./чел.час	644,45	494	318 357,40	487	313 730,80
6	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005	м3	105,71	96,79	10 231,65	103,38	10 928,30
7	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005	м3	117,39	100,25	11 768,35	107,59	12 629,95
8	Расходы на услугу охраны и обеспечение контрольно-пропускного режима	руб./чел.час	333,24	1 704	567 839,24	1 704	567 839,24
ИТОГО				-	2 131 439,28	-	2 613 385,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

4 032 182,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 032 182,46 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	18 800,00	8 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	1 221 960,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	771 376,55	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
4	Работы по обслуживанию и ремонту насосного пункта	договор управления	82 500,00	1 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
5	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	3 000,00	1 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
6	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	14 400,00	1 ед.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
7	Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома	договор управления	819 727,80	1 шт.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
8	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	186 500,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
9	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	45 587,00	18 кв.м.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	договор управления	86 976,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
11	Техническое обслуживание системы вентиляции	договор управления	26 088,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	78 228,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
13	Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	30 000,00	2 ед.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
14	Обслуживание и содержание объединенных диспетчерских систем	договор управления	92 148,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
15	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	330 720,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
16	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	69 202,84	2 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
17	Прочие по лифтам: ремонт	договор управления	19 000,00	2 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
18	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	договор управления	95 169,60	1 шт.	ГИС ЖКХ
19	Ремонтные работы на АПС	договор управления	15 913,67	1 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
20	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	24 885,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
ИТОГО			4 032 182,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 978 000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	292 800,23

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 617 300,14	6 879 090,58	7 184 401,20	1 311 989,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 617 300,14	6 879 090,58	7 184 401,20	1 311 989,52