

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
проспект Вернадского, дом 10, корпус 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Серебряный ключ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д. 76, корп.2, пом.12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137746452062 / 7734701852

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21 132,80 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на санитарное содержание общего имущества, в том числе: расходы на санитарное содержание общего имущества, оплата труда уборщиков и начисления на зарплату, прочие расходы	руб./чел.час	1 259,53	1 486	1 872 099,38	1 976	2 488 823,33
2	Расходы на удаление мусора из мусороприемных камер	руб./чел.час	136,67	847	115 705,00	1 095	149 650,00
3	Расходы на содержание и ремонт мусоропроводов	руб./чел.час	426,20	439	186 900,00	494	210 542,67
4	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005	м3	105,71	860,03	90 914,10	1 012,90	107 073,66
5	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005	м3	117,39	810,00	95 085,90	938,90	110 217,47
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб./чел.час	1 004,43	2 091	2 100 000,00	2 470	2 480 946,00
ИТОГО				-	4 460 704,38	-	5 547 253,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

9 068 764,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 9 068 764,80 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по очистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	36 000,00	30 шт.	https://uksk.housev.ru
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	2 140 160,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	2 243 543,95	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
4	Работы по обслуживанию и ремонту насосного пункта	договор управления	120 000,00	1 шт.	https://uksk.housev.ru
5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	14 702,36	1 ед.	https://uksk.housev.ru
6	Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома	договор управления	1 388 088,60	1 шт.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
7	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	391 727,60	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	договор управления	554 891,93	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
9	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	236 373,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	118 884,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
11	Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	45 000,00	4 ед.	https://uksk.housev.ru
12	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	720 720,00	6 шт.	ГИС ЖКХ
13	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	39 178,18	6 шт.	https://uksk.housev.ru
14	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, дымоудаления, противопожарной автоматики	договор управления	401 870,04	1 шт.	ГИС ЖКХ
15	Ремонтные работы на АПС	договор управления	26 628,00	1 шт.	https://uksk.housev.ru
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	590 997,14	12 мес.	https://uksk.housev.ru
	ИТОГО		9 068 764,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 767 398,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	2	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	94 708,36	15 366 881,52	14 969 569,57	492 020,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		94 708,36	15 366 881,52	14 969 569,57	492 020,31