

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**проспект Вернадского, дом 10, корпус 1**

**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Серебряный ключ"

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д. 76, корп.2, пом.12

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1137746452062 / 7734701852

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 20 579,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на санитарное содержание общего имущества, в том числе: расходы на санитарное содержание общего имущества, оплата труда уборщиков и начисления на зарплату, прочие расходы	руб./чел.час	1 261,24	1 488	1 876 195,76	1 976	2 492 215,98
2	Расходы на удаление мусора из мусороприемных камер	руб./чел.час	136,67	847	115 705,00	1 095	149 650,00
3	Расходы на содержание и ремонт мусоропроводов	руб./чел.час	409,69	438	179 616,00	494	202 386,00
4	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005	м3	105,71	841,08	88 910,55	1 019,45	107 766,06
5	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005	м3	117,39	750,40	88 089,46	989,80	116 192,62
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб./чел.час	959,71	2 136	2 050 000,00	2 470	2 370 473,50
ИТОГО				-	4 398 516,76	-	5 438 684,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 8 870 853,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 8 870 853,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	36 000,00	30 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	2 140 160,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	1 793 027,94	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
4	Работы по обслуживанию и ремонту насосного пункта	договор управления	103 010,00	1 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	14 317,60	1 ед.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
6	Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома	договор управления	1 350 444,36	1 шт.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
7	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	287 874,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	договор управления	616 741,45	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
9	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	186 654,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	115 476,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
11	Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	345 000,00	23 ед.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
12	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	720 720,00	6 шт.	ГИС ЖКХ
13	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	39 178,18	6 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
14	Прочее по лифтам: ремонт	договор управления	155 493,00	6 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
15	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, дымоудаления, противопожарной автоматики	договор управления	391 353,96	1 шт.	ГИС ЖКХ
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	575 402,53	12 мес.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
ИТОГО			8 870 853,02	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 630 938,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	788 167,63	14 855 222,86	14 642 496,46	1 000 894,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		788 167,63	14 855 222,86	14 642 496,46	1 000 894,03