

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
улица Маршала Тухачевского, дом 37/21

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Серебряный квартет-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д. 76, корп.2, пдв 4, пом.11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1057747297739 / 7706582995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

40 124,8 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на уборку мест общего пользования	руб./чел.час	1 603,98	1 976	3 169 456,77	3 413	5 474 975,11
2	Расходы на очистку кровли, чердаков и подвалов от мусора	руб./чел.час	1 172,48	32	37 519,30	43	50 035,86
3	Расходы на прочистку водоприемной воронки внутреннего водостока	руб./чел.час	875,00	10	8 750,00	10	8 925,00
4	Расходы на удаление мусора из мусороприемных камер	руб./чел.час	78,75	1 460	114 975,00	1 780	140 160,00
5	Расходы на содержание и ремонт мусоропроводов	руб./чел.час	1 203,20	494	594 381,10	560	673 501,40
6	Расходы на дезинсекцию	руб./чел.час	5 250,00	29	150 000,00	16	84 000,00
7	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005	м3	105,71	169,02	17 867,10	195,51	20 667,36
8	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005	м3	117,39	145,95	17 132,89	181,40	21 294,55
9	Расход электроэнергии на общедомовые нужды	кВт	6,38	463 829,60	2 960 000,00	425 422,35	2 714 898,21
10	Расходы на ремонт и благоустройство на придомовой территории	руб./чел.час	465,59	247	115 000,00	151	70 169,25
11	Расходы на обеспечение контроля доступа	руб./чел.час	479,40	8 760	4 199 502,01	8 760	4 199 502,01
ИТОГО				-	11 384 584,18	-	13 458 128,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

17 826 440,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 17 826 440,84 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	135 120,00	24 шт.	https://uksk.housev.ru
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	4 945 156,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	2 979 102,41	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
4	Работы по обслуживанию светильников дежурного освещения	договор управления	255 744,00	1998 шт.	https://uksk.housev.ru
5	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	21 000,00	1 шт.	https://uksk.housev.ru
6	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	17 500,75	1 ед.	https://uksk.housev.ru
7	Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома	договор управления	1 659 936,36	1 шт.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
8	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	574 006,02	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
9	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	534 303,30	213 кв.м.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	договор управления	670 844,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	218 376,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
12	Работы по круглосуточно-аварийной диспетчеризации	договор управления	998 400,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
13	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	2 067 792,00	10 шт.	ГИС ЖКХ
14	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	77 654,99	10 шт.	https://uksk.housev.ru
15	Прочие по лифтам: ремонт	договор управления	409 665,00	10 шт.	https://uksk.housev.ru
16	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, дымоудаления, противопожарной автоматики	договор управления	468 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
17	Огнетушители и комплектующие в места общего пользования	договор управления	12 055,00	10 шт.	https://uksk.housev.ru
18	Ремонтные работы на АПС	договор управления	4 511,32	1 шт.	https://uksk.housev.ru
19	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	1 777 273,69	12 мес.	https://uksk.housev.ru
ИТОГО			17 826 440,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 577 250,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	20	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	76 363,18	32 742 458,17	31 372 133,39	1 446 687,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		76 363,18	32 742 458,17	31 372 133,39	1 446 687,96