

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**улица Тёплый Стан, дом 7**

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Серебряный квартет-3"

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д. 76, корп.2, пдв 4, пом.11

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1057747297739 / 7706582995

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

20 535,90 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на уборку мест общего пользования	руб./чел.час	948,37	5 916	2 167 683,44	3 705	3 513 712,08
2	Расходы на очистку кровли от мусора	руб./чел.час	813,95	10	7 738,00	16	13 023,20
3	Расходы на очистку чердаков и подвалов от мусора	руб./чел.час	688,94	12	8 322,00	16	11 023,00
4	Расходы на дератизацию	руб./чел.час	311,60	90	27 945,60	96	29 913,60
5	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005	м3	105,71	130,22	13 765,34	151,48	16 012,95
6	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005	м3	117,39	121,26	14 234,65	135,89	15 952,13
7	Расходы на ремонт и благоустройство на придомовой территории	руб./чел.час	575,03	223	128 000,00	247	142 032,34
8	Расходы на услугу охраны	руб./чел.час	188,78	26 280	4 961 131,29	26 280	4 961 131,29
ИТОГО				-	7 328 820,33	-	8 702 800,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

11 166 051,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 11 166 051,65 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	41 720,00	14 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	1 942 720,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	3 075 483,87	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
4	Работы по обслуживанию и ремонту насосного пункта	договор управления	213 000,00	1 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	17 501,00	1 ед.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
6	Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома	договор управления	1 134 563,40	1 шт.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
7	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	707 178,07	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
8	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	190 352,00	76 кв.м.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	договор управления	1 042 066,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	108 648,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
11	Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	525 000,00	35 ед.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
12	Техническое обслуживание системы вентиляции	договор управления	192 984,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
13	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	748 252,02	6 шт.	ГИС ЖКХ
14	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	45 000,10	6 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
15	Прочие по лифтам: ремонт	договор управления	584 505,00	6 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
16	Техническое обслуживание автоматики спринклерного пожаротушения, противодымной защиты, оповещения о пожаре и пожарной сигнализации	договор управления	234 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
17	Огнетушители в места общего пользования	договор управления	4 342,00	2 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
18	Ремонтные работы на АПС	договор управления	53 400,00	3 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
19	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме *	договор управления	305 336,19	12 мес.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
ИТОГО			11 166 051,65	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 402 109,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	8	136 811,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 328 172,32	22 198 166,16	21 287 210,48	3 239 128,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		2 328 172,32	22 198 166,16	21 287 210,48	3 239 128,00