

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
улица Свободы, дом 75, корпус 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Серебряный квартет-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д. 76, корп.2, пдв 4, пом.11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1057747297739 / 7706582995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 905,90 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на уборку мест общего пользования	руб./чел.час	1 661,16	1 231	2 044 447,30	1 482	2 461 842,59
2	Расходы на очистку кровли от мусора	руб./чел.час	538,55	6	3 004,26	8	4 308,36
3	Расходы на очистку чердаков и подвалов от мусора	руб./чел.час	1 544,58	4	6 270,38	5	7 722,90
4	Расходы на заказ контейнера на вывоз крупногабаритного мусора	шт.	12 500,00	0	0,00	1	12 500,00
5	Расходы на дератизацию	руб./чел.час	747,54	40	29 901,60	48	35 881,92
6	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005	м3	105,71	111,59	11 796,30	124,67	13 178,94
7	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005	м3	117,39	95,44	11 203,70	107,92	12 668,29
8	Расход электроэнергии на общедомовые нужды	Квт	6,85	25 540,78	175 000,00	34 734,66	237 994,49
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб./чел.час	268,47	639	171 425,02	741	198 937,76
10	Расходы на обеспечение контроля доступа	руб./чел.час	199,24	8 760	1 745 340,51	8 760	1 745 340,51
ИТОГО				-	4 198 389,07	-	4 730 375,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 654 765,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 654 765,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	50 670,00	9 шт.	https://uksk.housev.ru
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	994 680,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	790 284,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
4	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	26 665,00	1 шт.	https://uksk.housev.ru
5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	17 500,75	1 ед.	https://uksk.housev.ru
6	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	216 134,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
7	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	77 197,00	31 кв.м.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	договор управления	95 950,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	21 924,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
10	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	134 147,28	2 шт.	ГИС ЖКХ
11	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	1 150,00	2 шт.	https://uksk.housev.ru
12	Прочие по лифтам: ремонт	договор управления	7 561,00	2 шт.	https://uksk.housev.ru
13	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	договор управления	98 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
14	Огнетушители в места общего пользования	договор управления	4 342,00	2 шт.	https://uksk.housev.ru
15	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	118 560,41	12 мес.	https://uksk.housev.ru
	ИТОГО		2 654 765,44	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 544 200,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
I	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	510 822,84	7 927 836,12	7 306 897,31	1 131 761,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		510 822,84	7 927 836,12	7 306 897,31	1 131 761,65