

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
улица Сушевская, дом 31

за 2025 год

Некоммерческое партнерство собственников жилья "Серебряный квартет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д.76, корп.2, сек.2, ком.12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1057747725782 / 7734530068

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 117,10 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на уборку мест общего пользования	руб./чел.час	2 156,55	741	1 598 004,02	974	2 099 729,46
2	Расходы на дератизацию	руб./чел.час	297,45	24	7 138,80	29	8 566,56
3	Расходы на очистку кровли и ее элементов от мусора	руб./чел.час	912,50	16	14 600,00	16,11	14 700,00
4	Расходы на очистку кровли от снега и наледи	руб./чел.час	1 700,00	0	0,00	10,00	17 000,00
5	Расходы на очистку чердаков и подвалов от мусора	руб./чел.час	964,48	8	7 715,84	8,33	8 032,39
6	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005	м3	105,71	8,25	872,11	9,18	970,42
7	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005	м3	117,39	7,05	827,89	8,96	1 051,81
8	Расходы на ремонт и благоустройство на придомовой территории	руб./чел.час	170,54	247	42 123,34	247	42 123,34
9	Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима	руб./чел.час	324,86	4 380	1 422 907,40	4 380	1 422 907,40
ИТОГО				-	3 094 189,40	-	3 615 081,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 898 427,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 898 427,87 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	2 350,00	12 мес.	https://uksk.housev.ru
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	890 852,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	314 369,49	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
4	Работы по обслуживанию светильников дежурного освещения	договор управления	12 000,00	80 шт.	https://uksk.housev.ru
5	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	8 064,59	1 шт.	https://uksk.housev.ru
6	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	6 753,88	1 шт.	https://uksk.housev.ru
7	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	1 892,00	1 ед.	https://uksk.housev.ru
8	Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома	договор управления	176 496,84	1 шт.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
9	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	128 966,70	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
10	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	18 281,87	7 кв.м.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	договор управления	27 590,99	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
12	Техническое обслуживание системы вентиляции	договор управления	19 200,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
13	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	66 652,53	12 мес.	ГИС ЖКХ
14	Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	6 366,78	1 ед.	https://uksk.housev.ru
15	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	78 780,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
16	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	8 733,20	2 шт.	https://uksk.housev.ru
17	Прочие по лифтам: ремонт	договор управления	131 077,00	2 шт.	https://uksk.housev.ru
ИТОГО			1 898 427,87	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 543 318,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	43 379,72	5 920 040,40	5 793 427,46	169 992,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		43 379,72	5 920 040,40	5 793 427,46	169 992,66