

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**улица Сущевская, дом 29**  
за 2025 год

**Некоммерческое партнерство собственников жилья "Серебряный квартет"**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д.76, корп.2, сек.2, ком.12

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1057747725782 / 7734530068

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 790,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на уборку мест общего пользования	руб./чел.час	2 926,76	741	2 168 727,33	973	2 849 003,16
2	Расходы на дератизацию	руб./чел.час	433,95	24	10 414,80	29	12 497,76
3	Расходы на очистку кровли и ее элементов от мусора	руб./чел.час	912,50	16	14 600,00	16,11	14 700,00
4	Расходы на очистку кровли от снега и наледи	руб./чел.час	1 700,00	0	0,00	10,00	17 000,00
5	Расходы на очистку чердаков и подвалов от мусора	руб./чел.час	475,41	8	3 803,28	8,33	3 959,31
6	Расходы на прочистку водоприемной воронки	руб./чел.час	666,00	15	9 990,00	15,54	10 350,00
7	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005	м3	105,71	18,94	2 002,02	21,25	2 246,34
8	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005	м3	117,39	17,02	1 997,98	19,52	2 291,45
9	Расходы на ремонт и благоустройство на придомовой территории	руб./чел.час	162,26	247	40 078,69	247	40 078,69
10	Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима	руб./чел.час	530,85	4 380	2 325 122,86	4 380	2 325 122,86
ИТОГО				-	4 576 736,96	-	5 277 249,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 702 869,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 702 869,41 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	28 200,00	12 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	963 116,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	679 836,71	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
4	Работы по обслуживанию светильников дежурного освещения	договор управления	9 000,00	60 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
5	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	10 935,41	1 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
6	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	9 158,12	1 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
7	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	2 490,00	1 ед.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
8	Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома	договор управления	239 322,12	1 шт.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
9	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	168 686,65	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
10	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	75 511,57	29 кв.м.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	договор управления	81 483,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и <a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
12	Техническое обслуживание системы вентиляции	договор управления	19 200,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
13	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	90 379,47	12 мес.	ГИС ЖКХ
14	Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	23 633,22	2 ед.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
15	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	157 560,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
16	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	65 355,14	2 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
17	Прочие по лифтам: ремонт	договор управления	79 002,00	2 шт.	<a href="https://uksk.housev.ru">https://uksk.housev.ru</a>
ИТОГО			2 702 869,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 581 400 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	324 911,68	8 374 216,80	7 948 758,98	750 369,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		324 911,68	8 374 216,80	7 948 758,98	750 369,50