

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
улица Староволынская, дом 15, корпус 4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ближние Дачи"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д. 76, корп.2, пом.12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137746901500 / 7734709361

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 677,70 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на уборку мест общего пользования	руб./чел.час	489,23	1 720	841 445,76	1 976	966 720,80
2	Расходы на очистку кровли, чердаков и подвалов от мусора	руб./чел.час	745,85	24	17 816,80	32	23 867,20
3	Заказ контейнеров на вывоз крупногабаритного мусора	шт.	1 258,87	0	0,00	3	3 776,60
4	Расходы на дезинсекцию, дератизацию	руб./чел.час	105,84	96	10 160,83	96	10 160,83
5	Расходы на ремонт и благоустройство на придомовой территории	руб./чел.час	113,77	114	13 000,00	200	22 754,41
6	Расходы на услугу охраны, обеспечение пропускного режима	руб./чел.час	37,92	10 950	415 265,36	10 950	415 265,36
7	Расходы на сервисное обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступом	руб./чел.час	324,32	96	31 134,83	96	31 134,83
8	Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима (консьержи)	руб./чел.час	133,72	11 680	1 561 800,00	11 680	1 561 800,00
ИТОГО				-	2 890 623,58	-	3 035 480,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 403 291,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 403 291,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	46 500,00	5 шт.	https://uksk.housev.ru
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	804 264,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	679 007,15	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
4	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	2 877,39	1 шт.	https://uksk.housev.ru
5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	13 127,39	1 ед.	https://uksk.housev.ru
6	Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома	договор управления	48 320,37	1 шт.	https://uksk.housev.ru
7	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	85 455,44	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	договор управления	84 192,84	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
9	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	19 791,21	8 кв. м.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
10	Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	1 798,37	1 ед.	https://uksk.housev.ru
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	43 600,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
12	Услуга по круглосуточной аварийной диспетчеризации	договор управления	436 292,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
13	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	125 688,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
14	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	1 000,00	2 шт.	https://uksk.housev.ru
15	Прочие по лифтам: ремонт	договор управления	22 593,97	2 шт.	https://uksk.housev.ru
16	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, дымоудаления, противопожарной автоматики, спринклерного пожаротушения	договор управления	95 100,72	1 шт.	ГИС ЖКХ
17	Техническое обслуживание системы вентиляции	договор управления	40 427,37	1 шт.	ГИС ЖКХ
18	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	договор управления	305 810,21	1 шт.	https://uksk.housev.ru
19	Техническое обслуживание системы кондиционирования	договор управления	84 163,74	1 шт.	ГИС ЖКХ
20	Работы по содержанию и ремонту системы кондиционирования	договор управления	7 374,14	1 шт.	https://uksk.housev.ru
21	Работы по обслуживанию и ремонту полоумной машины	договор управления	11 535,95	2 шт.	https://uksk.housev.ru
22	Работы по обслуживанию ковровых покрытий в местах общего пользования	договор управления	18 580,76	1 шт.	https://uksk.housev.ru
23	Работы по обслуживанию и ремонту гидроизоляционной машины	договор управления	1 203,11	1 шт.	https://uksk.housev.ru
24	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	424 587,73	12 мес.	https://uksk.housev.ru
ИТОГО			3 403 291,86	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
763 200,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	450 332,41	7 193 661,48	6 473 721,37	1 170 272,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		450 332,41	7 193 661,48	6 473 721,37	1 170 272,52